



Občinska uprava Občine Škofja Loka, izdaja na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov – ZGO-1 (Uradni list RS, št. 102/2004-uradno prečiščeno besedilo, 14/2005-popr., 126/2007), 59. člena Statuta Občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 37/1995 in 47/1998) ter 17. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006 – uradno prečiščeno besedilo ZUP-UPB-2, 126/2007, 65/2008), v upravni zadevi ukinitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti naslednjo

U G O T O V I T V E N O O D L O Č B O

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

1. Naslednjim nepremičninam, pri katerih je v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Škofji Loki vknjiženo javno dobro, preneha status javnega dobra:

- parc. št. 955/5, pašnik, v izmeri 990 m², vpisana v ZKV št. 823 k.o. Puštal
- parc. št. 1687/3, pot, v izmeri 244 m², in parc. št. 1687/5, pot, v izmeri 43 m², obe vpisani v ZKV št. 1581 k.o. Stara Loka
- parc. št. 1369/4, pot, v izmeri 51 m², vpisana v ZKV št. 646 k.o. Godešič
- parc. št. 1189/2, 1189/3, 1189/4, 1189/5 in 1189/6, vpisana v ZKV št. 1199, k.o. Suha.

2. Na nepremičninah iz prejšnjega odstavka pridobi lastninsko pravico Občina Škofja Loka, matična številka: 5883318000, Poljanska cesta 2, Škofja Loka.

3. Ta ugotovitvena odločba se po pravnomočnosti pošlje Okrajnemu sodišču v Škofji Loki zaradi izbrisa zaznambe o javnem dobru v zemljiški knjigi.

4. Posebni stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v :

V skladu z določili drugega odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-uradno prečiščeno besedilo, 14/2005-popr., 126/2007; v nadaljevanju: ZGO-1), občinski svet, na zahtevo župana, sprejme sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Zahteva mora biti obrazložena, priloženo pa ji mora biti dokazilo, da nepremičnina oz. njen del, ki ima pridobljen status, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil status podeljen.

Glede na zgoraj citirano določbo 23. člena ZGO-1 je Občinski svet Občine Škofja Loka, na predlog župana Občine Škofja Loka, na svoji 24. redni seji, dne 29.10.2009, sprejel sklep, da nepremičninam, navedenim v 1. točki izreka te odločbe, pri katerih je v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Škofji Loki vknjiženo javno dobro, ukine status javnega dobra.

Nepremičnina parc. št. 955/5, pašnik, v izmeri 990 m², k.o. Puštal, vpisana v ZKV št. 823, v naravi predstavlja travnik oz. sadovnjak. Nepremičnina je iz leve in iz desne strani obdana s parcelami, ki so v zasebni lasti, na severu in na jugu pa meji na parcelo 955/1, k.o. Puštal, ki je naravno vodno javno dobro. Gre za opuščeno strugo potoka Hrastnice, ki ni več v javni rabi. Iz izjave lastnice sosednje nepremičnine parc. št. 579/4, k.o. Puštal, Pečar Frančiške, Podlubnik 90, Škofja Loka, ter na podlagi podatkov iz zemljiškega katastra in DOF posnetkov je bilo ugotovljeno, da nepremičnina ne služi javni rabi, temveč jo uporabljajo izključno lastniki sosednjih zemljišč. Krajevna skupnost Škofja Loka - mesto je z dopisom, z dne 21.4.2009, podala pozitivno mnenje k predlagani ukinitvi statusa javnega dobra.

Nepremičnini parc. št. 1687/3, pot, v izmeri 244 m², in parc. št. 1687/5, pot, v izmeri 43 m², obe vpisani v ZKV št. 1581 k.o. Stara Loka, v naravi predstavljata travnik oz. parkirišče k stanovanjskemu objektu na parceli št. *77, k.o. Stara Loka, kar je razvidno iz priloženega DOF posnetka. Gre za opuščeno traso ceste za Papirnico, ki pa danes poteka po parcelah št. 3/8 in 7/4, k.o. Stara Loka, ki sta v lasti fizične osebe. Lastnica nepremičnin parc. št. 3/8 in 7/4, k.o. Stara Loka, je predlagala ureditev zemljiškoknjižnega stanja s posestnim in sicer tako da se izvede menjava nepremičnin. Krajevna skupnost Stara Loka – Podlubnik je z dopisom, z dne 7.9.2009, podala pozitivno mnenje k predlagani ukinitvi statusa javnega dobra in menjavi nepremičnin.

Elektro Gorenjska d.d. je na Občino Škofja Loka naslovil vlogo za odkup dela zemljišča na področju Godešiča zaradi posodobitve srednje napetostnega elektroenergetskega omrežja, predvidene zaradi pozidave večjega števila novih stanovanjskih objektov ter v zvezi s tem postavitve nove transformatorske postaje, predvidoma na zemljišču parc. št. 1369/1 (sedaj 1369/4), k.o. Godešič. Po podatkih zemljiškega katastra je nepremičnina parc. št. 1369/4, k.o. Godešič, pot, v izmeri 51 m², iz DOF posnetka pa je razvidno, da nepremičnina v naravi predstavlja travnik, deloma tudi njivo, iz česar izhaja da ni več v javni rabi kot pot. Sicer pa javno dobro ostaja parcela št. 1369/3, k.o. Godešič, po kateri je lastnikom sosednjih nepremičnin omogočen dostop iz javne ceste LC 401171 »Zg. Senica – Godešič – God. most«.

Krajevna skupnost Godešič je z dopisom, z dne 25.9.2009, podala pozitivno mnenje k predlagani ukinitvi statusa javnega dobra.

Glede na to, da se nepremičnine parc. št. 955/5, k.o. Puštal, 1687/3 in 1687/5, k.o. Stara Loka ter 1369/4, k.o. Godešič, danes dejansko ne uporabljajo več kot pot in torej ne služijo več javni rabi, je podeljen status javnega dobra na teh nepremičninah izgubil na svojem pomenu. Župan Občine Škofja Loka je zato predlagal, da se na navedenih nepremičninah statusa javnega dobra ukine.

Skladno z določbo četrtega odstavka 23. člena ZGO-1 status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oz. njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti.

Po nepremičninah parc. št. 1189/2, 1189/3, 1189/4, 1189/5 in 1189/6, k.o. Suha, v naravi poteka del kategorizirane občinska poti JP 902012 »Pahovc – Kidričeva c. 15«. Nepremičnine se nahajajo znotraj ureditvenega območja lokacijskega načrta Kamnitnik I. in Kamnitnik II. Za realizacijo obeh lokacijskih načrtov je potrebna izgradnja novega cestnega

omrežja in komunalne infrastrukture, katere investitor je isti kot investitor gradnje objektov znotraj lokacijskega načrta. Investitor je v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja za celotno območje lokacijskega načrta (za objekte in za komunalno infrastrukturo), zato tudi na zemljiščih parc. št. 1189/2, 1189/3, 1189/4, 1189/5 in 1189/6, k.o. Suha, ki so vknjižena kot javno dobro, potrebuje pravico graditi (predvidena je podelitev stavbne pravice za čas gradnje). Ker javno dobro ni v pravnem prometu, je tem nepremičninam predhodno potrebno ukiniti status javnega dobra. Z ukinitvijo statusa se javna pot ne ukinja, ampak se predstavlja na novozgrajeno občinsko cesto v območju lokacijskega načrta Kamnitnik I. in Kamnitnik II, ki jo bo, skupaj z zemljiščem, investitor po izgradnji prenesel v last in upravljanje občini oz. ji bo podeljen status grajenega javnega dobra. V času gradnje bo dostop do obstoječih objektov možen preko Potočnikove ulice.

ZGO-1 v 1. odstavku 23. člena določa, da objektu oziroma delu objekta preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ta ugotovitvena odločba je izdana na podlagi Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, številka: 478-0008/2009, z dne 29.10.2009, ki ga je sprejel občinski svet Občine Škofja Loka na svoji 24. redni seji, dne 29.10.2009 in ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 90, z dne 10.11.2009. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra je pričel veljati naslednji dan po objavi, to je dne 11.11.2009.

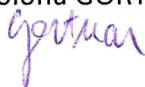
Na podlagi tretjega odstavka 23. člena ZGO-1 občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobru.

Na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 114/2005 – uradno prečiščeno besedilo ZUT-UBB-2, 126/2007) je ta odločba takse prosta.

PRAVNI POUK: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Škofja Loka, v roku 15 dni od njene vročitve. Pritožba se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po Taksni tarifi, tarifa št. 2, Zakona o upravnih taksah, v višini 14,18 EUR.

Številka: 478-0008/2009
V Škofji Loki, dne 13.11.2009

Postopek vodila:
Polona GORTNAR



Direktor občinske uprave:
Jernej PREVC



VROČITI:

- Z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Škofja Loka in na spletni strani Občine Škofja Loka

Po pravnomočnosti:

- Okrožno sodišče v Škofji Loki, Zemljiška knjiga