



OBČINA ŠKOFJA LOKA

Oddelek za stavbna zemljišča

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: obcina@skofjaloka.si ♦ U: www.skofjaloka.si

Občinska uprava Občine Škofja Loka, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov – ZGO-1 (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - Odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - Odl. US in 57/12), 51. člena Statuta Občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 33/2010) ter 17. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006 – uradno prečiščeno besedilo ZUP-UPB-2, 126/2007, 65/2008, 8/2010), v upravni zadevi ukinitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti izdaja naslednjo

U G O T O V I T V E N O O D L O Č B O **o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

1. Naslednjim nepremičninam, pri katerih je v zemljiški knjigi vknjiženo javno dobro, preneha status javnega dobra:

1. parc. št. 1040/2 k.o. 2035 - ŠKOFJA LOKA, pot v izmeri 15 m²,
2. parc. št. 1040/3 k.o. 2035 - ŠKOFJA LOKA, pot v izmeri 14 m²,
3. parc. št. 1677/11 k.o. 2065 - BUKOVŠČICA, pot v izmeri 209 m²,
4. parc. št. 1681/8 k.o. 2028 - DORFARJE, pot v izmeri 12 m²,
5. parc. št. 477/2, k.o. 2045- STANIŠE, pot v izmeri 414 m²,
6. parc. št. 1008/3 k.o. 2067 - BUKOVICA, pot v izmeri 8 m²,
7. parc. št. 1008/4 k.o. 2067 - BUKOVICA, pot v izmeri 27 m².

2. Na nepremičninah iz prejšnjega odstavka pridobi lastninsko pravico Občina Škofja Loka, matična številka: 5883318000, Mestni trg 15, Škofja Loka, v deležu do 1/1.

3. Ta ugotovitvena odločba se po pravnomočnosti pošlje zemljiški knjigi zaradi izbrisa zaznambe o javnem dobru.

4. Posebni stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v :

V skladu z določili drugega odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - Odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - Odl. US in 57/12), občinski svet, na zahtevo župana, sprejme sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Zahteva mora biti obrazložena, priloženo pa ji mora biti dokazilo, da nepremičnina oz. njen del, ki ima pridobljen status, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil status podeljen.

Občina Škofja Loka je investitor rekonstrukcije in širitve Sorške ceste - LK 401281. Za širitev so potrebne tudi nepremičnine parc. št. 133/8 v izmeri 19 m², 133/30 v izmeri 12 m², 133/7 v izmeri 7 m² in 133/26 v izmeri 4 m², vse k.o. Škofja Loka. Lastnika svojih zemljišč nista pripravljena prodati občini, temveč jih želita zamenjati za parceli 1040/2 v izmeri 15 m² in 1040/3 v izmeri 14 m², obe k.o. Škofja Loka. Parceli 1040/2 in 1040/3, k.o. Škofja Loka sta nastali iz parcele št. 1040/0 in sicer tako, da je bil odmerjen del, po katerem v naravi poteka cesta LK 401281 in ima sedaj samostojno parcelno številko 1040/1, ter del, po katerem

vozišče ceste v naravi ne poteka, to je parceli št. 1040/2 in 1040/3. Navedeni parceli tako nista v javni rabi. Krajevna skupnost Kamnitnik je dne 14.01.2013 podala pozitivno mnenje k predlagani ukinitvi statusa javnega dobra.

Občan, lastnik parcel št. 128/4 in 154/2, k.o. Bukovščica, je na Občino Škofja Loka naslovil vlogo za odkup zemljišča, del parcele št. 1677, k.o. Bukovščica, ki bi ga potreboval zaradi predvidene gradnje garažne in opornega zidu. Del predvidene gradnje bi namreč segal tudi na sosednjo parcelo št. 1677, k.o. Bukovščica, ki ima status javnega dobra. Po opravljeni parcelaciji ima predmetno zemljišče samostojno parcelno številko 1677/11, k.o. Bukovščica, v površini 209 m². Iz DOF posnetka je razvidno, da je predmetno zemljišče v naravi poraščeno ter da pot po njem ne poteka, torej da ni v javni rabi. Krajevna skupnost Bukovica - Bukovščica je k predlagani ukinitvi statusa javnega dobra z dopisom, z dne 17.10.2012 podala pozitivno mnenje.

Občanka je na Občino Škofja Loka naslovila vlogo za odkup parcele št. 1681/8, k.o. Dorfarje, v izmeri 12 m², ki predstavlja zaključeno celoto obstoječega funkcionalnega zemljišča. Zemljišče že sedaj ureja in vzdržuje. Iz DOF posnetka izhaja, da parcela št. 1681/8, k.o. Dorfarje, v naravi predstavlja zelenico ob kategorizirani javni poti JP 902972, ki se zajeda v sosednje (zasebno) zemljišče ter da po njej pot v naravi ne poteka. Krajevna skupnost Sv. Duh je z dopisom, z dne 4.12.2012 podala pozitivno mnenje k predlagani ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1681/8, k.o. Dorfarje.

Občan je na Občino Škofja Loka naslovil vlogo za odkup parcele št. 477/2, k.o. Staniše, v izmeri 414 m². Iz podatkov zemljiškega katastra ter zemljiške knjige izhaja, da se predmetna nepremičnina v celoti nahaja med parcelami, ki so v lasti pobudnika za ukinitvev statusa javnega dobra, iz DOF posnetka pa izhaja, da parcela v naravi predstavlja pot, med travniki v lasti pobudnika. Krajevna skupnost Log je z dopisom, z dne 19.11.2012 podala pozitivno mnenje k predlagani ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 477/2, k.o. Staniše.

Občana, solastnika sosednje parcele št. *65 (sedaj parc. št. 1021), k.o. Bukovščica, sta na Občino Škofja Loka naslovila vlogo za odkup dela parcele št. 1008/2, k.o. Bukovica, v približni izmeri 42 m², ker želita povečati funkcionalno zemljišče ob njunem stanovanjskem objektu. Opravljena je bila parcelacija, na podlagi katere je nastala parcela št. 1008/5, po kateri v naravi poteka pot (LC 183011) in parceli št. 1008/4, v izmeri 8 m² in 1008/4, v izmeri 27 m², ki v naravi predstavljata dvorišče k stanovanjskim objektom. Navedeno je razvidno tudi iz DOF posnetka. Krajevna skupnost Bukovica - Bukovščica je z dopisom, z dne 20.10.2005 podala pozitivno mnenje k predlagani ukinitvi statusa javnega dobra.

Iz vsega zgoraj navedenega izhaja, da se nepremičnine iz prve točke izreka te odločbe dejansko ne uporabljajo kot pot in torej ne služijo javni rabi, zato je podeljen status javnega dobra na teh nepremičninah izgubil na svojem pomenu. Župan Občine Škofja Loka je zato Občinskemu svetu Občine Škofja Loka predlagal, da jim se na podlagi zgoraj citirane določbe 23. člena ZGO-1, statusa javnega dobra ukine.

ZGO-1 v 1. odstavku 23. člena določa, da objektu oziroma delu objekta preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ta ugotovitvena odločba je izdana na podlagi Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, številka: 478-

0006/2013 (v objavljenem sklepu je pomotoma navedena nepravilna opr. št. zadeve 478-28/2012), z dne 24.01.2013, ki ga je sprejel občinski svet Občine Škofja Loka na svoji 20. redni seji, dne 24.01.2013. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 11, z dne 04.02.2012 in je pričel veljati naslednji dan po objavi, to je dne 05.02.2013.

Na podlagi tretjega odstavka 23. člena ZGO-1 občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitevno odločbo pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobru.

Na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010 – uradno prečiščeno besedilo ZUT-UBB-5) je ta odločba takse prosta.

PRAVNI POUK: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Škofja Loka, v roku 15 dni od dneva, ko je bila ta odločba z javnim naznanilom objavljena na oglasni deski in spletni strani Občine Škofja Loka. Pritožba se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po Taksni tarifi, tarifa št. 2, Zakona o upravnih taksah, v višini 18,12 EUR.

Številka: 478-0006/2013
V Škofji Loki, dne 12.02.2013

Postopek vodila:
Polona GORTNAR



Direktorica občinske uprave:
ŠPELA JUSTIN

VROČITI:

- Oglasna deska in spletna stran Občine Škofja Loka
- Po pravnomočnosti:
- Zemljiška knjiga

