



# OBČINA ŠKOFJA LOKA

Oddelek za stavbna zemljišča

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: [obcina@skofjaloka.si](mailto:obcina@skofjaloka.si) ♦ U: [www.skofjaloka.si](http://www.skofjaloka.si)

OBČINA ŠKOFJA LOKA, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2013

## JAVNO ZBIranJE PONUDB za prodajo nepremičnin

### 1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javnega zbiranja ponudb

OBČINA ŠKOFJA LOKA, Mestni trg 15, Škofja Loka, matična št.: 5883318000,

### 2. Predmet javnega zbiranja ponudb

stavbno zemljišče: ID ZNAK: 2027-753/16-0, parcela št. 753/16, v izmeri 231 m<sup>2</sup>, k.o. 2027 - STARA LOKA.

Zemljišče, ki je predmet prodaje, je locirano v naselju Podlubnik I v Škofji Loki, na južni strani naselja. Na zemljišču je postavljen prizidek k objektu na sosednji parceli, preostali del pa v naravi predstavlja zelenico, ograjeno z živo mejo. Po namenski rabi je nepremičnina stavbno zemljišče, namenjeno za stanovanjsko rabo, znotraj območja SKL - SV -1.

### 3. Izhodiščna cena

21.100,00 EUR, brez vključenega 2 % davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

### 4. Pogoji prodaje

- ponudbe lahko oddajo fizične in pravne osebe z državljanstvom oziroma sedežem v Republiki Sloveniji ali drugi državi članici Evropske unije;
- nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«;
- prodajno pogodbo pripravi prodajalec;
- kupec poleg kupnine plača še 2 % na davek promet nepremičnin, stroške overitve podpisa in vpisa v zemljiško knjigo;
- nepremičnina bo prodana ponudniku, ki bo podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika;
- izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru in pozivu prodajalca na podpis pogodbe, v nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima prodajalec pravico zadržati vplačano varščino;
- plačilo celotne kupnine v roku 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe
- nepremičnina se bo kupcu izročila v last s pravico vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo po plačilu celotne kupnine.

### 5. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb

Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene nepremičnine, to je v znesku 2.110,00 EUR, ki jo je potrebno plačati na račun Občine Škofja Loka, št.: 01322-0100007116, sklic na štev. 00 47805111. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim, ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim, ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

## 6. Vsebina in oblika ponudbe:

Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

**podatke o ponudniku** (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa za vračilo varščine, kontaktno tel. številko in/ali e-naslov)

**ponujeno ceno**, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine.

### Ponudbi je potrebno priložiti:

- fotokopijo osebnega dokumenta (fizične osebe),
- overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev,
- potrdilo o plačani varščini,
- podpisano izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe,
- podpisano izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 31.01.2014;

Ponudniki morajo oddati ponudbo z vsemi prilogami v zaprti kuverti, z oznako »NE ODPIRAJ - ponudba za nakup nepremičnine«. Zaprto kuverto lahko oddajo osebno v glavni pisarni Občine Škofja Loka, Mestni trg 15, Škofja Loka ali na navedeni naslov pošljejo po pošti. Kot pravočasne bodo štete ponudbe, ki bodo prispele na sedež prodajalca do vključno **25.11.2013, do 15.00 ure**.

## 7. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

Komisija, ki jo bo imenoval župan, bo odpirala prispele ponudbe dne 26.11.2013, ob 10.00 uri v prostorih Občine Škofja Loka, Mestni trg 15, Škofja Loka, v pisarni št. 4 /I. nad.

Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena.

V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna Komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino, v roku 10 delovnih dni, pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.

Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

## 8. Drugi pogoji prodaje:

Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Prodajalec lahko ustavi začetni postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo izkazani dejanski stroški.

## 7. Dodatne informacije

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno v uradnem list RS in na spletni strani Občine Škofja Loka.

Dodatne podrobnejše informacije o javnem zbiranju ponudb lahko interesenti dobijo v času uradnih ur na Občini Škofja Loka, Oddelek za stavbna zemljišča, kontaktna oseba Polona Gortnar, tel. 04/ 51 12 370, elektronska pošta: [polona.gortnar@skofjaloka.si](mailto:polona.gortnar@skofjaloka.si)

Številka: 478-51/2011

V Škofji Loki, dne 28.10.2013



OBČINA ŠKOFJA LOKA  
mag. Miha JEŠE  
ŽUPAN