

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012) je Občinski svet Občine Škofja Loka, na svoji 19. redni seji, dne 20.12.2012 sprejel naslednji

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠKOFJA LOKA ZA LETO 2013

1. člen.

S tem aktom se določi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2013.

Načrt ravnanja za nepremičnim premoženjem iz prejšnjega odstavka vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

2. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Škofja Loka se načrtuje v orientacijski vrednosti 2.884.547 EUR.

Načrt iz prejšnjega odstavka vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1, ki je sestavni del tega akta.

3. člen

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka se načrtuje v orientacijski vrednosti 2.895.120 EUR in sicer 2.769.485 EUR za zemljišča in 125.635 EUR za stavbe in dele stavb.

Načrt iz prejšnjega odstavka vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2, ki je sestavni del tega akta.

4. člen.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb Občine Škofja Loka, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi tega načrta ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se lahko sklene pravni posel, ki ni predviden v tem načrtu ravnanja za nepremičnim premoženjem.

Skupna vrednost pravnih poslov iz prejšnjega odstavka v letu 2013 lahko znaša 100.000 EUR.

O sklenitvi pravnega posla iz prvega odstavka tega člena je župan dolžan poročati občinskemu svetu na prvi naslednji seji.

6. člen.

Letni načrt prične veljati z dnem, ko ga sprejme Občinski svet Občine Škofja Loka, uporabljati pa se začne s 01.01.2013.

Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2013 se objavi na spletni strani Občine Škofja Loka.

Številka: 478-68/2012
V Škofji Loki, dne 20.12.2012



mag. Miha JEŠE
ŽUPAN

PRILOGA 1
NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE ŠKOFJA LOKA V LETU 2013

zap. št.	okvirna lokacija	okvirna velikost	vrsta nepremičnine	predvidena sredstva	ekonomska utemeljenost
1	deli parc. št. 132/7, 132/19, 132/5, k.o. 2035-Škofja Loka	870 m ²	stavbno zemljišče, parkirišče	58.290 €	odkup za potrebe gradnje razbremenilnega bazena deževnih voda za Zbirni mestni kanal
2	14/7, k.o. 2032-Reteče	915 m ²	stavbno zemljišče	91.500 €	odkup ali menjava za potrebe gradnje razbremenilnega bazena deževnih voda za kanalizacijo Godešič - Reteče
3	parc. št. 1074/9, k.o. Suha - del	665 m ²	stavbno zemljišče	99.750 €	odkup zaradi zagotovitve nadomestnega zemljišča za potrebe nadaljnje menjave za parcelo št. 14/7, k.o. Reteče (za potrebe izgradnje razbremenilnega bazena in ureditev kanalizacije v naseljih reteče in Gorenja vas - Reteče
4	381/2, 388/6, 388/7, 388/8, 388/9, k.o. 2041-Visoko	132 m ²	kmetijsko	1.320 €	odkup zemljišč, na katerih že stojijo 4 vrtine pitne vode s črpališči in združiteni jaški
5	parc. št. 471/5 in 471/2, k.o. Suha	3.209 m ²	stavbno-območje rekreacijskih in drugih površin	30.000 €	nakup - širitev pokopališča Lipica - možen začetek postopka v letu 2011, realizacija zaključena v prihodnjih letih
6	parc. št. 153/3, k.o. Draga	4.379 m ²	kmetijsko zemljišče	25.783 €	nakup zemljišč za zbirni center v Dragi
7	parc. št. 13/1 - del in 15/6 - del, k.o. Reteče	1.100 m ²	stavbno zemljišče	110.000 €	nakup zemljišča za širitev pokopališča Reteče - plačilo v več obrokih 2012 - 2014
8	parc. št. 215/1-del, k.o. Škofja Loka	15 m ²	stavbno zemljišče	1.500 €	odkup za potrebe obnove vodnjaka v javni rabi
9	parc. št. 457/1, 458/1, 451/1, 456, 463/1, 466/3 - del, k.o. Stari Dvor	21.292 m ²	delno gozd, delno stavbno zemljišče-zelene površine	255.504 €	pridobitev zemljišč za igrišče Gorajtedelno odkup, delno menjava za parcele št. 778 in 779 k.o. Godešič ter 1273, k.o. Stari Dvor
10	parc. št. 72/15, 72/11, 72/12 k.o. Škofja Loka	65 m ²	stavbno-območje rekreacijskih in drugih površin	5.200 €	OLN Kapucinsko predmestje I - delno odkup, delno menjava za parcelo št. 72/13, k.o. Škofja Loka, v izmeri 21 m ²
11	parc. št. 1060/27-del, 1060/4 - del, 1056/1-del, 1039/5-del, 1068/4-del, 1068-5-del, 1068/6-del, k.o. Suha	380 m ²	zemljišče	24.000 €	OLN Kamnitnik I - križišče Kamnitnik - nad Plevno, širitev Kidričeve ceste in napajalna cesta za Kamnitnik I - delno odkup, delno menjava
12	parc. št. 1108/1, 1109, k.o. Škofja Loka		stavbno zemljišče z objektom	380.500 €	dostopna cesta v območju OLN Kapucinsko predmestje I.
13	parc. št. št. 212/1, k.o. Godešič	2890 m ²	zemljišče	28.900,00 €	OLN za cesto za IC Trata - menjava za dele parcel št. 778, 779/1, 779/3 in 633/9, k.o. Suha v približni površini 9000 m ²
14	parc. št. 618/6, 618/8, 619/1, 619/2, 619/3, 619/4, 619/5, 619/6, k.o. Škofja Loka	7.398 m ²	stavbno zemljišče	739.800 €	menjava za nepremičnine v k.o. Suha, na katere je predvidena selitev klavnice

15	del parc. št. 942/2 in 145/8, k.o. Puštal	10 m2	stavbno zemljišče	1.000 €	menjava za dela parcel št. 942/4 in 940/3, k.o. Puštal, v površini 130 m2, z doplačilom druge pogodbene stranke; predhodno potrebna ukinitve statusa javnega dobra
16	parc. št. 215/3-del, k.o. Suha	150 m2	stavbno zemljišče	10.500 €	zagotovitev nadomestne dostopne poti v območju IC Trata
17	parc. št. 1005/1-del, k.o. Suha	500 m2	delno kmetijsko, delno stavbno zemljišče	36.000 €	zadrževalnik meteorne kanalizacije Ljubljanska cesta
18	parc. št. 152/3.S, 152/4.S in 152/5.S, vse k.o. Škofja Loka	313 m2	stavba in dvorišče	50.000,00 €	skladišče za Sokolski dom -
19	poslovni prostor v II. nadstropju objekta veleblagovnice Nama v Škofji Loki, Kapucinski trg 4	760 m2	poslovni prostor	580.000 €	nakup poslovnih prostorov za potrebe mladinskega oddelka Knjižnice Škofja Loka - plačilo v več obrokih v letu 2013 in 2014
20	parc. št. *245/1, k.o. Škofja Loka	43 m2	stavbno zemljišče z objektom	5.000 €	odkup - za potrebe otroškega igrišča na Nunskem vrtu
21	parc. št. 617/10 in 617/12, k.o. Škofja Loka z objektom, št. stavbe: 458 - solastniški delež 4291/10000	zemljišča 389 m2, NTP objekta: 769,35 m2	stavbno zemljišče z objektom	245.000 €	odkup solastniških deležev, s čimer bo občina postala izključni lastnik - urejanje
22	Območje občine Škofja Loka		kmetijska in stavbna zemljišča	100.000 €	odškodnine za zemljišča, po katerih v naravi potekajo kategorizirane občinske ceste in odkupi zemljišč za širitev obstoječih cest po planu Oddelka za prometno infrastrukturo
23	parc. št. 359/1-del, k.o. Suha	35 m3	stavbno zemljišče	5.000 €	odkup zemljišča za potrebe ureditve dostopa do usedalnika
				2.884.547 €	

PRILOGA 2

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠKOFJA LOKA V LETU 2013

ZEMLJIŠČA							
zap. št.	šifra in ime k.o.	parc. št.	velikost	vrsta	orientacij. vrednost	metoda razpolaganja	ekonomska utemeljenost
1	2069-Lenart	887/5, 887/7, 917/4, 917/5, 917/6, 917/7, 917/8, 887/9, 887/11, 887/14, 887/20, 887/15, 887/18, 887/16, 887/24, 896/3, 917/3, 896/4, 896/6, 891/3, 891/5, 876/6, 876/8, 875/1, 883/3, 883/1, 883/5, 637/1	8140 m ²	večinoma kmetijsko, gozd, manjši del stavbno	65.697 €	neposredna pogodba	menjave za zemljišče, po katerem v naravi poteka javna cesta LC 401021 "Križišče za Lenart - Blegoška cesta" - predhodno potrebna ukinitvev statusa javnega dobra
2	2069-Lenart	903/3, 903/6, 904/9, 904/10	3276 m ²	delno stavbo, delno kmetijsko zemljišče	29.300 €	neposredna pogodba	menjava za zemljišča parc. št. 920/1, 920/2, 920/3 in 920/4, k.o. Lenart, po katerih v naravi poteka občinska cesta JP 901241 "Zg. Luša - Dragob. - Brdar" - predhodno potrebna ukinitvev statusa javnega dobra
3	2027-Stara Loka	1676/4-del	250 m ²	stavbno zemljišče	20.000 €	neposredna pogodba	prodaja - priliv sredstev v proračun
4	2031-Godešič	336	3237 m ²	kmetijsko zemljišče	13.790 €	neposredna pogodba	menjava za zemljišče parc. št. 269/4, k.o. Godešič, potrebno za križišče za IC Trata - z doplačilom druge pogodbene stranke
5	2030 - Suha	987/12, 987/2	340 m ²	stavbno zemljišče	34.000 €	neposredna pogodba	prodaja
6	2027 - Stara Loka	663/46-del	350 m ²	stavbno zemljišče	42.000 €	neposredna pogodba	prodaja - uskladitev zemljiškoknjžnega stanja s posestnim
7	2030 - Suha	545/1-del	7430 m ²	stavbno zemljišče	43.000 €	neposredna pogodba	menjava za parcele št. 545/9, k.o. Suha, po katerih cesta poteka v naravi
8	2031-Godešič	208-del, 209-del, 212/1-del, 254-del	1000 m ²	kmetijsko zemljišče	10.000 €	neposredna pogodba	menjava za zemljišča, ob sklepanju aneksov k pogodbam o odkupu zemljišč za cesto za IC Trata;
9	2030 - Suha	1039/22	174 m ²	stavbno zemljišče	17.400 €	neposredna pogodba	ureditev ZK stanja, izpolnitev preteklih pogodbenih obveznosti
10	2030 - Suha	250/23-del, 215/6-del	4.500 m ²	stavbno zemljišče	360.000 €	javno zbiranje ponudb	prodaja - priliv sredstev v proračun
11	2030 - Suha	200/8	383 m ²	stavbno zemljišče	27.510 €	neposredna pogodba	menjava za del parcele št. 215/3, k.o. Suha, zaradi zagotovitve nadomestne dostopne poti
12	2034 - Puštal	940/17	130 m ²	stavbno zemljišče	13.000 €	neposredna pogodba	menjava za parcele 145/10 in 942/6, k.o. Puštal,
13	2030 - Suha	355/1, 355/3, 360/3, 360/7, 361/5, 361/6, 362/1, 365/1, 365/6	13.302 m ²	stavbno zemljišče	1.330.200 €	neposredna pogodba	menjava za nepremičnine v k.o. Škofja Loka - kompleks klavnice
14	2027 - Stara Loka	1672/21-del	115 m ²	stavbno zemljišče	11.500 €	neposredna pogodba	odtujitev dela parcele za potrebe vrtca Sončni žarek stara Loka - menjava za dele parcel št. *1/1 in *1/2, k.o. Stara Loka, za potrebe širitve JP 903561 "Starološki grad - Stara Loka 139" - predhodno potrebna ukinitvev statusa javnega dobra
15	2030 - Suha	1056/3, 1189/8, 1189/9, 1189/10, 1060/36, 1060/30, 1060/31, 1060/33, 1060/28-del	1.150 m ²	stavbno zemljišče	149.500 €	neposredna pogodba	menjava za dele nepremičnin parc. št. 1068/4, 1068/5, 1068/6, k.o. Suha ter vložek občine na podlagi pogodbe o komunalnem opremljanju v območju OLN Kamnitnik I
16	2040 - Podobeno	1530/3, 1532/7, 1530/5, 1530/7, 1530/9, 1530/10, 1530/11, 1530/13, 1530/14, 1530/16, 1532/3, 1532/5	4822 m ²	delno kmetijsko zemljišče, delno gozd	38.500 €	neposredna pogodba	menjave za zemljišče, po katerem v naravi poteka javna cesta LC 401121 "Log - Gabrška gora" - predhodno potrebna ukinitvev statusa javnega dobra

17	2036 - Sopotnica	1493/3	83 m2	gozd	83 €	neposredna pogodba	menjave za zemljišče, po katerem v naravi poteka javna cesta LC 401111 "Zminec - Blegoška cesta" - predhodno potrebna ukinitve statusa javnega dobra
18	2046 - Kovski vrh	557/3, 557/6, 557/8, 557/9, 557/11, 557/12, 557/13	793 m2	kmetijsko zemljišče in gozd	3.291 €	neposredna pogodba	menjave za zemljišče, po katerem v naravi poteka javna cesta JP 901441 "Zg. Log - Valterski vrh - Kuzovc" - predhodno potrebna ukinitve statusa javnega dobra
19	2045 - Staniše	470/3, 470/5, 471/5, 471/7, 471/9, 471/11	1614 m2	kmetijsko zemljišče in gozd	5.500 €	neposredna pogodba	menjave za zemljišče, po katerem v naravi poteka javna cesta JP 901445 "odcep-Valterski vrh" - predhodno potrebna ukinitve statusa javnega dobra
20	2042 - Zminec	23/21-del, 23/22-del	402 m2	stavbno zemljišče	20.100 €	neposredna pogodba	menjava za dele parcel št. 23/16, 84/1 in 84/3, k.o. Zminec
21	2027 - Stara Loka	753/1-del	175 m2	stavbno zemljišče	21.000 €	neposredna pogodba	prodaja - priliv sredstev v proračun
22	2035 - Škofja Loka	1071/2	130 m2	stavbno zemljišče	3.000 €	neposredna pogodba	ureditev lastniškega s posestnim stanjem vrt
23	2034 - Puštal	955/5	990 m2	kmetijsko zemljišče	24.750 €	javno zbiranje ponudb	prodaja - priliv sredstev v proračun
24	2035 - Škofja Loka	*686 - del	210 m2	stavbno zemljišče	21.000 €	javno zbiranje ponudb	prodaja zaradi urejanja etažne lastnine na poslovni stavbi Kapucinski trg 8 - z istočasnim vpisom služnosti za javni prehod
25	2047 - Dobje	1366, 1367, 1371, 1372, 1374, 1375, 1380, *170 in *172 - v deležu 5/60		kmetijsko posestvo z objektom	7.500 €	neposredna pogodba	prodaja solastniškega deleža na kmetijskem posestvu Kremenik 5, Poljane - priliv sredstev v proračun
26	2060 - Dolenja vas	985 - del	460 m2	stavbno zemljišče	16.100 €	neposredna pogodba	prodaja - priliv sredstev v proračun
27	k.o. 2032-Reteče	977/5	241	kmetijsko	10.122 €	neposredna pogodba - menjava	komasacija, menjava za zemljišča v njeni lasti - cestni svet, odvodnik padavinske vode
28	2030 - Suha	974/1 - del	210 m2	stavbno zemljišče	21.000 €	javno zbiranje ponudb	prodaja funkcionalnega zemljišča - priliv sredstev v proračun
29	2030 - Suha	974/23, 974/24	195 m2	stavbno zemljišče	19.500 €	neposredna pogodba - prodaja	priliv sredstev v proračun - zemljišče je s strani kupca v uporabi že več let
30	2030 - Suha	1240/1 - del	120 m2	stavbno zemljišče	12.000 €	neposredna pogodba - prodaja	priliv sredstev v proračun - kupec ima za zemljišče sklenjeno najemno pogodbo
31	2030 - Suha	1238/1	595 m2	stavbno zemljišče	40.000 €	javno zbiranje ponudb	prodaja - priliv sredstev v proračun
32	2030 - Suha	778-del, 779/1-del, 779/3-del in 633/9-del, k.o. Suha	9.000 m2	kmetijsko zemljišče	90.000 €	neposredna pogodba - menjava	menjava za parcelo 212/1, k.o. Godešič, OLN za cesto za IC Trata
33	2029 - Stari Dvor	1376/6	186 m2	gozd	1.200 €	neposredna pogodba - menjava	menjava za parcelo št. 421/5, k.o. Stari Dvor, po kateri poteka LC 401081 "Papirnica - Virmaše" - predhodno potrebna ukinitve statusa javnega dobra
34	2029 - Stari Dvor	1376/7	168 m2	kmetijsko zemljišče	1.680 €	neposredna pogodba	prodaja - priliv sredstev v proračun
35	2029 - Stari Dvor	130/1, 1391/1-del	1518 m2	stavbno zemljišče	113.850 €	javno zbiranje ponudb	prodaja - priliv sredstev v proračun
36	2035 - Škofja Loka	189	462 m2	stavbno zemljišče	23.100 €	javno zbiranje ponudb	prodaja - priliv sredstev v proračun
37	2042 - Zminec	1183/10-del	76 m2	stavbno zemljišče	3.800 €	neposredna pogodba	brezplačni prenos na RS, v skladu z Zakonom o cestah
38	2028 - Dorfarje	1681/8	12 m2	stavbno zemljišče	1.200 €	neposredna pogodba	prodaja - priliv sredstev v proračun - predhodno ukinitve statusa javnega dobra
39	2045 - Staniše	477/2	414 m2	kmetijsko zemljišče	3.312 €	neposredna pogodba	prodaja - priliv sredstev v proračun - predhodno ukinitve statusa javnega dobra
40	2065 - Bukovščica	1677-del	220 m2	del stavbno, del kmetijsko zemljišče	5.000 €	neposredna pogodba	prodaja - priliv sredstev v proračun - predhodno ukinitve statusa javnega dobra
41	2027 - Stara Loka	617/37, 617/38, 617/39, 617/40, 617/41, 617/43, 617/44, 617/46, 617/47, 617/49, 617/51, 617/52, 1680/9, 614/31 in 614/33	1200 m2	stavbno zemljišče	96.000 €	javno zbiranje ponudb	prodaja funkcionalnih zemljišč v Groharjevem naselju, kjer ni denacionalizacije - priliv sredstev v proračun
					2.769.485 €		

STAVBE in DELI STAVB								
zap. št.	šifra in ime k.o.	naselje, ulica, hišna št.	ID oznaka stavbe	ID oznaka dela stavbe	velikost	orientacij. vrednost	metoda razpolaganja	ekonomska utemeljenost
1	2029 - Stari Dvor	Garaža št. 74, Frankovo nas.	857	74	13 m2	8.000 €	javno zbiranje ponudb	prodaja - priliv sredstev v proračun
2	2035 - Škofja Loka	Garaža št. 12 na Novem svetu	4/14 parc.št.	ni določen	14 m2	5.000 €	javno zbiranje ponudb	prodaja - priliv sredstev v proračun
3	Novi grad	stanovanje št. 210046 v pritličju večstanovanj. objekta na parc. št. 1191/68 in terasa na parc. št. 1191/69	10	210046	33 m2- stanovanje in 18 m2 terasa	60.000 €	javno zbiranje ponudb	prodaja počitniškega stanovanja v Maredi, Republika Hrvaška - priliv sredstev v proračun
4	2035 - Škofja Loka	poslovni prostor na naslovu Mestni trg 39, Škofja Loka	279	etažna lastnina še ni vzpostavljena, prodaja se solastniški delež na parcelah št. *259 - v deležu 98/10000, *258/1 - v deležu 653/10000	50,69 m2	52.635,00	javno zbiranje ponudb	prodaja poslovnega prostora - priliv sredstev v proračun
						125.635 €		

SKUPNA ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNIN

ZEMLJIŠČA	2.769.485 €	
STAVBE in DELI STAVB	125.635 €	
ZEMLJIŠČA S STAVBO	0 €	
SKUPAJ:	2.895.120 €	