



OBČINA ŠKOFJA LOKA

Oddelek za stavbna zemljišča

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: obcina@skofjaloka.si ♦ U: www.skofjaloka.si

Številka: 478-0082/2011

Datum: 01.10.2013

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠKOFJA LOKA

**ZADEVA: Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem
Občine Škofja Loka za leto 2012**

Predlagatelj: ŽUPAN, mag. Miha JEŠE

I. UVOD IN PRAVNA PODLAGA

Na podlagi tretjega odstavka 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012), je župan dolžan predložiti občinskemu svetu Poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem. Poročilo se predloži občinskemu svetu skupaj z zaključnim računom proračuna.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2012 je občinski svet sprejel na svoji 1. izredni seji, dne 22.12.2011. Sledile so tri dopolnitve in sicer: prva dopolnitev na 11. redni seji, dne 12.1.2012, druga dopolnitev na 12. redni seji, dne 16.02.2012 ter tretja dopolnitev na 16. redni seji, dne 06.09.2012.

II. OBRAZLOŽITEV

Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2012

V letu 2012 so bile v last Občine Škofja Loka pridobljene nepremičnine - zemljišča v skupni vrednosti **1.212.246 EUR**. V letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja so bile vključene nepremičnine v skupni orientacijski vrednosti 4.438.175 EUR, skupna dejanska vrednost sklenjenih pravnih poslov (realizirane pridobitve) pa torej znaša 1.212.246, kar predstavlja **27,3 % orientacijske vrednosti**.

Poudariti je potrebno, da je v načrtu pridobivanja navedena zelo visoka orientacijska vrednost nepremičnin, ker so vanj vključene nepremičnine s celotne trase cest, ki so se odmerile v letu 2010 (npr. zap. št. 27 - LC 401071 »Grohar.nas.-Sv. Duh-Žabnica« - orientacijska vrednost 291.000 EUR, zap. št. 37 - LC 401111 »Zminec - Blegoška cesta« - orientacijska vrednost 48.000 EUR, zap. št. 38 - JP 901448 »Zg. Log - Valterski vrh - Kuzovc« - orientacijska vrednost 75.000 EUR, zap. št. 41 - LC 401121 »Log - Gabrška gora -

orientacijska vrednost 120.000 EUR, zap. št. 46 - LC 401021 - Križišče za Lenart - Blegoška c. - orientacijska vrednost 206.250 EUR), pri čemer so se, glede na razpoložljiva proračunska sredstva, izvajali le najbolj nujni odkupi.

Nerealizirani so ostali nekateri večji predvideni odkupi: odkup zemljišča z objektov na Kapucinskem trgu za dostopno cesto v OLN Kapucinsko predmestje I. v orientacijski vrednosti 380.000 EUR (zap. št. 10), menjava zemljišč za Klavnico v orientacijski vrednosti 739.800 EUR (zap. št. 14), zemljišče za širitev pokopališča v Retečah v orientacijski vrednosti 110.000 EUR (zap. št. 81), ki so se prenesli v Načrt pridobivanja za leto 2013. Nakup zemljišč na trasi severne obvoznice v orientacijski vrednosti 189.000 EUR (zap. št. 77) pa ni bil več potreben zaradi sprejetih začasnih ukrepov (Odlok o začasni ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za severno obvoznico Škofje Loke (Uradni list RS, št. 28/2012).

V PRILOGI 1 so podrobno prikazane pridobitve nepremičnin za posamezne namene, z navedbo zap. št. iz letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2012, identifikacijo nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, parc. št. zemljišča), površino in pogodbeno ceno. V opombah je naveden kratek opis namena, zaradi česar so se posamezne nepremičnine pridobivale, ter način pridobitve - odkup ali za menjava.

Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2012

V letu 2012 so bile realizirane odsvojitve (prodaje, menjave) nepremičnega premoženja Občine Škofja Loka v skupni vrednosti **86.706 EUR**. V letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so bile vključene nepremičnine v skupni orientacijski vrednosti 3.647.875 EUR, skupna dejanska vrednost sklenjenih pravnih poslov (realizirane odsvojitve) pa torej znaša 86.706, kar predstavlja **2,4 % orientacijske vrednosti**.

Nerealizirane so ostale predvidene večje prodaje zemljišč, od katerih je bil predviden prihodek v proračun: prodaja zemljišč v IC Trata - orientacijska vrednost 433.575 EUR (zap. št. 15), prodaja stanovanja v Maredi v orientacijski vrednosti 60.000 EUR (zap. št. 3) - ni bilo resnih interesentov, ki so se prenesle v Načrt razpolaganja za leto 2013. Nerealizirana je ostala tudi prodaja zemljišč v Strunjanu (zap. št. 6), v orientacijski vrednosti 380.000 EUR, saj je interesent za odkup od nakupa odstopil, ker na Piranski občini ni bil sprejet OPPN, zato se prodaja ni več uvrščala v načrt razpolaganja v prihodnjem letu. Nerealizirane so ostale tudi menjave zemljišč za Klavnico v orientacijski vrednosti 1.330.200 EUR (zap. št. 18), menjave zemljišča v območju OLN Kamnitnik I v orientacijski vrednosti 890.000 EUR (zap. št. 21), ter nekaj menjav zemljišč s fizičnimi osebami v zvezi z urejanjem zemljiškoknjižnega stanja na cestah, ki se prenašajo v naslednja leta.

V PRILOGI 2 so podrobno prikazane odsvojitve nepremičnin po posameznih pravnih poslih, z navedbo zap. št. iz letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2012, identifikacijo nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, št. stavbe in dela stavbe oz. parc. št. za zemljišča), površino in pogodbeno ceno. Iz opomb je razvidno, da je v večini primerov šlo za menjave v zvezi z urejanjem zemljiškoknjižnega stanja na javnih cestah, v manjšem delu pa za prodaje - priliv v občinski proračun.

III. PREDLOG SKLEPA

Župan Občine Škofja Loka Občinskemu svetu predlaga, da sprejme naslednji sklep:

Občinski svet Občine Škofja Loka se je seznanil s Poročilom o realizaciji Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2012.



mag. Miha JEŠE
ŽUPAN

A handwritten signature in purple ink, appearing to read 'Miha Ješe', written over the printed name of the Mayor.

PRILOGE:

- PRILOGA 1 - PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2012 - REALIZIRANO
- PRILOGA 2 - RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LETU 2012 - REALIZIRANO

PRILOGA 1

PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2012 - REALIZIRANO

zap. št.	šifra in ime k.o.	parc. št.	površina (skupaj)	vrsta zemljišča	cena	namen pridobivanja
1	2042 - ZMINEC	283/2	252 m2	gozd	2.764 €	odkup zemljišča za vodohran Zminec
2	2032 - RETEČE	977/4, 977/5, 972/5	994 m2	kmetijsko zemljišče	41.748 €	odkup zemljišča za cesto za čistilno napravo Reteče
3	2032 - RETEČE	959/2	201 m2	kmetijsko zemljišče	8.442 €	
4	2032 - RETEČE	9/6	376 m2	stavbno	15.642 €	odkup zemljišča za zadrževalni bazen deževnih voda
6	2029 - STARI DVOR	458/1, 463/1	6.801 m2	del gozd s poseb. namenom, del stavbno-zelene površine za šprt	69.956 €	odkup zemljišč za igrišče Gorajste
8	2027 - STARA LOKA	699/2	69 m2	stavbno	5.327 €	odkup zemljišča za JP 903291 "Cesta v Trnje"
9	2030 - SUHA	1060/11	14 m2	stavbno	2.592 €	dostopna cesta za OLN Kamnitnik I - menjava za parcelo št. 1089/3, k.o. Suha
12	2029 - STARI DVOR	295/5, 308/6, 308/8	24 m2	stavbno	1.920 €	odkup zemljišča za pločnik ob regionalni cesti na Grencu
16	2027 - STARA LOKA	500/6, 500/7, 225/97	769 m2	del stavbno, del kmetijsko	53.844 €	odkup zemljišč za LC 401071 "Grohar. nas.-Sv. Duh-Žabnica"
18	2034 - PUŠTAL	638/1, 638/5, 675	14.106 m2	gozd	7.318 €	nakup zemljišča za potrebe predvidenih menjav za kmetijska zemljišča, po katerih poteka cesta
19	2031 - GODEŠIČ	201/2	312 m2	kmetijsko zemljišče	3.130 €	nakup zemljišča za za potrebe južne dovozne ceste za IC Trata
24	2026 - PEVNO	424/4	79 m2	stavbno	3.430 €	cesta JP 903613 "Pevno 6-cerkev-G. Košir" - menjava za parcelo št. 1183/6, k.o. Pevno in služnosti za vodovod
25	2067 - BUKOVICA	256/6, 256/7, 256/8	37 m2	stavbno	2.790 €	odkup zemljišča za pločnik ob regionalni cesti v naselju Bukovica
27	2027 - STARA LOKA	231/2	745	kmetijsko zemljišče	4.112 €	odkup zemljišča za LC 401071 "Grohar.nas.-Sv. Duh-Žabnica"
	2029 - STARI DVOR	437/2				
31	2032 - RETEČE	851/6	357 m2	stavbno	12.138 €	odkup zemljišča za JP 902705 "odcep Matija"
34	2034 - PUŠTAL	895/2, 894/6, 894/7	323 m2	del kmetijsko, del stavbno	6.950 €	odkup zemljišča za LC 251070 "Medvode-Gosteče-Puštal", odsek most Suha-naselje Hosta

37	2036 - SOPOTNICA	1229/2, 1229/3, 1230/2, 1230/3- delež 1120/3590	1.916 m2	večji del kmetijsko zemljišče, manjši del stavno	2.117 €	zemljišča na LC 401111 "Zminec- Blegoška c." - menjava za parcele št. 1490/1, 1490/3, 1491/6, k.o. Sopotnica in 450 k.o. Pevno
38	2045 - STANIŠE	399/30	121 m2	stavbno	4.235 €	odkup zemljišča za JP 901445 "Zg. Log-Valterski vrh-Kuzovc"
46	2069 - LENART	363/2, 363/4, 439/2, 773/4, 773/5, 827/1	4.049 m2	večji del kmetijsko zemljišče, manjši del stavno	17.981 €	zemljišča za LC 401021 "Križišče za Lenart-Blegoška c." - delno odkup, delno menjava za parcelo št. 876/3, k.o. Lenart
48	2030 - SUHA	849, 850/6	209 m2	kmetijsko zemljišče	2.556 €	odškodnina za zemljišče za pločnik Suha Trata ob LC 401391
53	2041 - VISOKO	deli parcel št. 337, 338, 339, 340, 343/1, 343/2, *49	3715 m2	večji del kmetijsko zemljišče, manjši del stavno	3.715 €	zemljišča na LC 401131 "Visoko- Pasja ravan", sedaj deli parcel št. 397/4 in 397/2, k.o. Visoko - menjava za zemljišča parc. št. 397/5, 397/6 in 398/3, k.o. Visoko
54	2032 - RETEČE	260/1, 267/22	741 m2	stavbno	25.194 €	odkup zemljišča na JP 902651 "Reteče-Pasja ulica"
58	2028 - DORFARJE	860/70	14 m2	stavbno	1.120 €	odkup zemljišča na JP 902911 "Sv. Duh 217-Nunski grad"
61	2036 - SOPOTNICA	1458/3, 1436/6	4.969 m2	večji del kmetijsko zemljišče, manjši del stavno	7.027 €	zemljišče za JP 901591 "Gabrk- Okroglišče" - menjava za parcele 1479/1, 1480/2, 1480/4 in 1481, k.o. Sopotnica
53	2028 - DORFARJE	56/5, 206/10	114 m2	stavbno	5.700 €	zemljišče za JP 902811 "Dorfarje- Šutna-Drorfarje" - menjava za parcelo 1691/2, k.o. Dorfarje
69	2065 - BUKOVŠČICA	221/5, 221/7, 221/9, 225/2, 227/3, 278/5, 225/4, 211/3, 212/2, 213/2, 213/3, 211/2, 276/3, 279/6, 279/6, 279/7, 279/9	5066 m2	večji del kmetijsko zemljišče, manjši del stavno	27.346 €	odkup zemljišč za LC 183011 "Stražišče-Strmica-Ševlje"
70	2026 - PEVNO	962/4, 950/8, 950/12, 951/3, 951/5, 963/4, 963/6, 947/11, 947/10, 947/8, 948/2, 950/10, 80,00 €, 950/13, 960/4, 965/13, 965/10, 966/5, 966/6, 966/7	1636 m2	večji del kmetijsko zemljišče, manjši del stavno	17.414 €	odkup zemljišč za LC 401051 »Škofja Loka - Crngrob - Dorfarje«
74	2035 - Škofja Loka	posamezni del 902, v stavbi št. 256	45,10 m2	poslovni prostor	46.000 €	odkup poslovnega prostora v Žigonovi hiši, Mestni trg 15, Škofja Loka, v kateri se nahaja glavna pisarna občinske uprave

75	2030 - SUHA	778, 779/1, 779/3, 633/9	10.680 m2	kmetijsko zemljišče	160.200 €	odkup kmetijskih zemljišč zaradi nadaljnje menjave za zemljišča, potrebna za južno dovozno cesto v IC Trata in za ureditev kolesarske poti KJ 990122 »Lipica 3 - Suha 20, odcep Suha 34A«,
78	2035 - Škofja Loka	stavba št. 572, posamezni del št. 2	1.149,6 m2	poslovni prostor v objektu Name	580.000 €	nakup poslovnih prostorov za potrebe mladinskega oddelka Knjižnice Škofja Loka - plačilo v več obrokih v letu 2013 in 2014
82	2030 - SUHA	909/5	97 m2	kmetijsko zemljišče	9.700 €	odkup zemljišča naesto vzpostavitve prvotnega stanja na zemljišču pred posegi na sosednjem zemljišču (poljanska obvoznica in občinska pot)
83	2033- DRAGA	153/3	437 m2	kmetijsko zemljišče	25.783 €	nakup zemljišč za zbirni center v Dragi
84	2069 - LENART	464/16	55 m2	kmetijsko zemljišče	55 €	nakup zemljišč za izgradnjo čistilne naprave za potrebe POŠ Lenart
1. odst. 6. čl. Uredbe o stvarnem premoženju države in SLS	2036 - SOPOTNICA	540/6	39 m2	kmetijsko zemljišče	1.053 €	odškodnina za zemljišče, po katerem poteka LC 401011 "Podpul.-Brez.-Predole" - menjava za parcelo št. 1540/2, k.o. Sopotnica
1. odst. 6. čl. Uredbe o stvarnem premoženju države in SLS	2031 - GODEŠIČ	409/7, 409/9, 480/8, 480/9, 480/13	593 m2	manjši del kmetijsko, večji del stavbno zemljišče	32.947 €	odškodnina za zemljišča parc. št. 480/8, 480/9, 480/13, k.o. Godešič - JP 902551 in JP 903991 ter nekategorizirana asfaltirana dostopna cesta do več stanovanjskih objektov v naselju Godešič menjava za parcelo 1377/9, k.o. Godešuč
SKUPAJ VREDNOST SKLENJENIH PRAVNIH POSLOV:					1.212.246,00 €	

PRILOGA 2

RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LETU 2012 - REALIZIRANO

ZEMLJIŠČA						
zap. št.	šifra in ime k.o.	parc. št.	površina (skupaj)	vrsta zemljišča	cena (brez DDV)	opombe
1	2069 - LENART	876/3	289 m2	stavbno	5.202 €	menjava za parcele št. 773/4, 773/5 in 827/1, k.o. Lenart - za LC 401021 "Križišče za Lenart-Blegoška c."
4	2031 - GODEŠIČ	1377/9	264 m2	stavbno	32.947 €	menjava za zemljišča parc. št. 480/8, 480/9, 480/13, k.o. Godešič, v skupni površini 593 m2, po katerih potekata JP 902551 in JP 903991 ter nekategorizirana asfaltirana dostopna cesta do več stanovanjskih objektov v naselju Godešič
10	2026 - PEVNO	1083/6	127 m2	stavbno	3.430 €	menjava za parcelo št. 424/4, k.o. Pevno - JP 903613 "Pevno 6-cerkev-G. Košir" in pridobitev služnosti za vodovod na parcelah št. 424/1, 424/5, 424/6, 424/7, k.o. Pevno
13	2133 - KRIŽNA GORA	823/7	135 m2	del stavbno, del kmetijsko	746 €	prodaja
20	2027 - STARA LOKA	1681/10	18 m2	stavbno	2.700 €	menjava za parcelo št. 225/97, k.o. Stara Loka - LC401071, z doplačilom druge pogodbene stranke
21	2030 - SUHA	1189/3	27 m2	stavbno	2.592 €	menjava za parcelo št. 1060/11, k.o. Suha - OLN Kamnitnik I - dovozna cesta
22	2041 - VISOKO	398/3, 397/5, 397/6	1155 m2	večji del kmetijsko zemljišče, manjši del stavno	3.715 €	menjava-nadomestna zemljišča za dele parcel št. 337, 338, 339, 340, 343/1, 343/2, *49, ki so bila v l. 1988 priključena k parcelam 397/4 in 397/2, k.o. Visoko, po katerih v naravi poteka LC 401131 "Visoko-Pasja ravan"
25	2036 - Sopotnica	1490/1, 1490/3, 1493/3	571 m2	večji del kmetijsko zemljišče, manjši del stavno	772 €	menjava za zemljišča na LC 401111 "Zminec - Blegoška cesta", parc. št. 1229/2, 1229/3, 1230/2, 1230/3-delež 1120/3590, k.o.
26	2026 - PEVNO	450	1345 m2	kmetijsko	1.345 €	Sopotnica
31	2027 - STARA LOKA	753/10	53 m2	stavbno	7.080 €	prodaja
32	2029 - STARI DVOR	24/9, 24/10	122 m2	stavbno	8.540 €	prodaja

36	2036 - SOPOTNICA	1479/1, 1480/2, 1480/4, 1481	2.942 m2	večji del kmetijsko zemljišče, manjši del stavno	7.182 €	menjava za zemljišče na JP 901591 "Gabrk-Okroglišče" - parcele št. 1458/3, 1436/6, k.o. Sopotnica, z doplačilo druge pogodbene stranke
38	2036 - SOPOTNICA	1540/2	105 m2	kmetijsko	2.835 €	menjava za zemljišče na LC 401011 - parc. št. 540/6, k.o. Sopotnica, z doplačilom druge pogodbene stranke
40	2027 - STARA LOKA	1680/12	24 m2	stavbno	1.920 €	prodaja
41	2028 - DORFARJE	1691/2	114 m2	stavbno	5.700 €	menjava za zemljišče na JP 902811 "Dorfarje-Šutna- Dorfarje" - parcele št. 56/5 in 206/10, k.o. Dorfarje
SKUPAJ VREDNOST REALIZIRANIH PRAVNIH POSLOV					86.706 €	

OBČINA ŠKOFJA LOKA
OBČINSKI SVET

Na podlagi tretjega odstavka 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010 in 75/2012) ter 16. člena Statuta Občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 11/2013) je Občinski svet Občine Škofja Loka na svoji 28. redni seji dne 19. decembra 2013 sprejel

356. S K L E P :

Občinski svet Občine Škofja Loka se je seznanil s Poročilom o realizaciji Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2012.

Številka: 478-0082/2011
Škofja Loka, 19. december 2013

mag. Miha JEŠE
Župan



SKLEP PREJMEJO:

- Andreja Troha, tu
- Polona Gortnar, tu
- Arhiv, tu.