



OBČINA ŠKOFJA LOKA

Občinska uprava

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka • T: 04 511 23 00 • F: 04 511 23 01 • E: občina@skofjaloka.si • U: www.skofjaloka.si

Občinska uprava Občine Škofja Loka, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr in 110/13), 51. člena Statuta Občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 11/13 - uradno prečiščeno besedilo) ter 17. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13,), v upravni zadevi ukinitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti izdaja naslednjo

UGOTOVITVENO ODLOČBO o ukinitvi statusa javnega dobra

1. Naslednjim nepremičninam, pri katerih je v zemljiški knjigi vknjiženo oz. zaznamovano javno dobro, preneha status javnega dobra:

- parc. št. 1183/23, k.o. 2042 - ZMINEC, v izmeri 139 m²
- parc. št. 1364/4, k.o. 2029 - STARI DVOR, v izmeri 167 m²

2. Na nepremičnini parc. št. 1364/4, k.o. 2029 - STARI DVOR pridobi lastninsko pravico Občina Škofja Loka, matična številka: 5883318000, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, v deležu do 1/1.

3. Pri nepremičnini parc. št. 1183/23, k.o. 2042 - ZMINEC, se izbriše zaznamba javnega dobra, ID pravice / zaznambe 12160557.

4. Ta ugotovitvena odločba se po pravnomočnosti pošlje zemljiški knjigi zaradi izbrisa javnega dobra in vpisa lastninske pravice v korist Občine Škofja Loka oz. izbrisa zaznambe o javnem dobru.

4. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

V skladu z določili drugega odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr in 110/13) občinski svet, na zahtevo župana, sprejme sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Zahteva mora biti obrazložena, priloženo pa ji mora biti dokazilo, da nepremičnina oz. njen del, ki ima pridobljen status, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil status podeljen.

Nepremičnina parc. št. 1364/4, k.o. Stari Dvor, v naravi predstavlja travnik in ni v javni rabi. V zvezi z ureditvijo križišča državne regionalne ceste R1-210, odseki 1109, 1077 in 1078 ter

lokalne ceste LZ 402 041 Stari dvor v Škofji Loki sta Republika Slovenija, kot investitor in Občina Škofja Loka, kot sofinancer, sta v letu 2012 podpisali Sporazum o sofinanciranju takojšnje ureditve. Stranki sofinancerskega sporazuma sta se dogovorili, da potrebne postopke in sredstva za odkup potrebnih zemljišč zagotovi Občina Škofja Loka. Za ureditev krožišča Stari dvor je Občina Škofja Loka dolžna, med drugimi, zagotoviti tudi zemljišča parc. št. 79/11 in 80/8, k.o. Stari Dvor, v skupni izmeri 167 m². Lastnik predmetnih zemljišč je, namesto plačila odškodnine v denarju, zahteval nadomestno zemljišče in sicer parcelo št. 1364/4, k.o. Stari Dvor, prav tako v izmeri 167 m², ki ima status javnega dobra. Krajevna skupnost Trata je z dopisom, številka: 22-10.12.2014, z dne 16.12.2014, k predlagani ukinitvi statusa javnega dobra podala pozitivno mnenje.

Pri nepremičnini parc. št. 1183/23, k.o. 2042 - ZMINEC je v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica v korist Občine Škofja Loka in zaznamba javnega dobra, na podlagi sklepa o podelitvi statusa grajenega javnega dobra Občinskega sveta Občine Škofja Loka z dne, 29.10.2009, št. 478-0008/2009 objavljenega v Ur.l. RS, št. 90/2009 z dne 10.11.2009 in ugotovitvene odločbe o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena Občine Škofja Loka, št. 478-0008/2009 z dne 13.11.2009, ID zaznambe: 12160557. Pobudo za ukinitve statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini, v izmeri 139 m², je podal lastnik sosednje parcele št. 298/20, na kateri namerava graditi stanovanjski objekt. Predmetno parcelo želi odkupiti zaradi povečanja funkcionalnega zemljišča k objektu, ki ga bo gradil na sosednji parceli. Pobudnik je, ob urejanju meje na svoji parceli, izvedel tudi parcelacijo nepremičnine parc. št. 1183/9, tako da je odmeril del parcele, po kateri v naravi poteka cesta in ima sedaj parcelno številko 1183/22 in del po katerem cesta v naravi ne poteka in torej ne služi javni rabi - travnik, ki ima sedaj parcelno številko 1183/23. Iz zapisnika Krajevne skupnosti Zminec, z dne 19.12.2014, izhaja, da je svet krajevne skupnosti na seji, dne 19.12.2014, sprejel sklep, da svetniki glede predlagane ukinitve statusa javnega dobra nimajo zadržkov.

Iz zgoraj navedenega izhaja, da se nepremičnini iz prve točke izreka te odločbe dejansko ne služita javni rabi, zato je podeljen status javnega dobra na teh nepremičninah izgubil na svojem pomenu. Župan Občine Škofja Loka je zato Občinskemu svetu Občine Škofja Loka predlagal, da jim se na podlagi zgoraj citirane določbe 23. člena ZGO-1, statusa javnega dobra ukine.

ZGO-1 v 1. odstavku 23. člena določa, da objektu oziroma delu objekta preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ta ugotovitvena odločba je izdana na podlagi Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, številka: 478-1/2015, z dne 29.01.2015, ki ga je sprejel občinski svet Občine Škofja Loka na svoji 4. redni seji, dne 29.01.2015. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 9, z dne 13.02.2015 in je pričel veljati naslednji dan po objavi, to je dne 14.02.2015.

Na podlagi tretjega odstavka 23. člena ZGO-1 občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobru.

Na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010 – uradno prečiščeno besedilo ZUT-UBB-5) je ta odločba takse prosta.


PRAVNI POUK: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Škofja Loka, v roku 15 dni od dneva, ko je bila ta odločba z javnim naznanilom objavljena na oglasni deski Občine Škofja Loka in na oglasni deski enotnega državnega portala e-uprava. Pritožba se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po Taksni tarifi, tarifa št. 2, Zakona o upravnih taksah, v višini 18,12 EUR.

Številka: 478-0001/2015
V Škofji Loki, dne 19.02.2015

Postopek vodila:
Polona GORTNAR



Direktorica občinske uprave:
ŠPELA JUSTIN



VROČITI:

- z javnim naznanilom:
 - oglasna deska Občine Škofja Loka in
 - oglasna deska enotnega državnega portala e-uprava
- spletna stran Občine Škofja Loka

Po pravnomočnosti:

- Zemljiška knjiga preko informacijskega sistema e-Sodstvo