



# OBČINA ŠKOFJA LOKA

Oddelek za stavbna zemljišča

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: [obcina@skofjaloka.si](mailto:obcina@skofjaloka.si) ♦ U: [www.skofjaloka.si](http://www.skofjaloka.si)

OBČINA ŠKOFJA LOKA, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2015

## JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnin

### 1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javnega zbiranja ponudb

OBČINA ŠKOFJA LOKA, Mestni trg 15, Škofja Loka, matična št.: 5883318000,

### 2. Predmet javnega zbiranja ponudb sta naslednji nepremičnini:

šifra k.o.	ime k.o.	parc. številka	površina	izhodiščna cena (brez DDV)
2030	SUHA	256/5	326 m <sup>2</sup>	22.820,00 €
2031	GODEŠIČ	192/4	217 m <sup>2</sup>	15.190,00 €
<b>S K U P A J</b>				<b>38.010,00 €</b>

Nepremičnini v naravi predstavljata nezazidano stavbno zemljišče v območju industrijske cone Trata. Po podrobnejši namenski rabi sta parceli v območju energetske infrastrukture in manjši del v območju površin za industrijo.

### 4. Pogoji prodaje

- nepremičnini se prodaja skupaj (ponudba za posamezno nepremičnino ni sprejemljiva);
- ponudbe lahko oddajo fizične in pravne osebe z državljanstvom oziroma sedežem v Republiki Sloveniji ali drugi državi članici Evropske unije;
- nepremičnini sta naprodaj po načelu »videno – kupljeno«;
- prodajno pogodbo pripravi prodajalec;
- nepremičnini bosta prodani ponudniku, ki bo podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika;
- izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru in pozivu prodajalca na podpis pogodbe, v nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima prodajalec pravico zadržati vplačano varščino;
- plačilo celotne kupnine v roku 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe
- nepremičnini se bosta kupcu izročili v last, s pravico vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo, po plačilu celotne kupnine.

### 5. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb

Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene nepremičnin, to je v znesku 3.801,00 EUR, ki jo je potrebno plačati na račun Občine Škofja Loka, št.: 01322-0100007116, sklic na št. 00 47801815. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim, ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim, ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

#### **6. Vsebina in oblika ponudbe:**

Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

**podatke o ponudniku** (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa za vračilo varščine, kontaktno tel. številko in/ali e-naslov, lastnoročni podpis ponudnika)

**ponujeno ceno**, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene.

#### **Ponudbi je potrebno priložiti:**

- fotokopijo veljavnega osebne dokumenta (fizične osebe) oz. izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev,
- potrdilo o plačani varščini,
- podpisano izjavo o sprejemanju pogojev razpisa - javnega zbiranja ponudb,
- podpisano izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 31.12.2015;

Ponudniki morajo oddati ponudbo z vsemi prilogami v zaprti kuverti, z oznako »NE ODPIRAJ - ponudba za nakup nepremičnine«. Zaprto kuverto lahko oddajo osebno v glavni pisarni Občine Škofja Loka, Mestni trg 15, Škofja Loka ali na navedeni naslov pošljejo po pošti. **Kot pravočasne bodo štele ponudbe, ki bodo prispele na sedež prodajalca do vključno 09. oktobra 2015, do 12.00 ure.**

#### **7. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika**

Komisija, ki jo bo imenoval župan, bo odpirala prispele ponudbe dne 12. oktobra 2015, ob 13.00 uri, v prostorih Občine Škofja Loka, Mestni trg 15, Škofja Loka, v pisarni št. 4 /I. nad. Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena.

V primeru, da dva ali več ponudnikov ponudi enako najvišjo ceno, se med njimi izvede pogajanja.

Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

#### **8. Drugi pogoji prodaje:**

Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Prodajalec lahko ustavi začetni postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo izkazani dejanski stroški.

#### **7. Dodatne informacije**

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na spletni strani Občine Škofja Loka.

Dodatne podrobnejše informacije o javnem zbiranju ponudb lahko interesenti dobijo v času uradnih ur na Občini Škofja Loka, Oddelek za stavbna zemljišča, kontaktna oseba Polona Gortnar, tel. 04/ 51 12 370, elektronska pošta: [polona.gortnar@skofjaloka.si](mailto:polona.gortnar@skofjaloka.si)

Številka: 478-18/2015

V Škofji Loki, dne 23.09.2015



**OBČINA ŠKOFJA LOKA**  
**mag. Miha JEŠE**  
**ŽUPAN**

## PONUDBA

za nakup nepremičnin parc. št. 256/5, k.o. SUHA in 192/4, k.o. GODEŠIČ

### PODATKI O PONUDNIKU:

ime, priimek oziroma firma	
naslov oz. sedež	
EMŠO oz. matična številka	
Davčna številka	
Številka TRR	
kontaktno tel. številka in/ali e-naslov	
zakoniti zastopnik (pravne osebe)	

**PONUJENI CENA:** \_\_\_\_\_ **EUR**  
(brez DDV)

Datum: \_\_\_\_\_

Podpis ponudnika:

\_\_\_\_\_

### PRILOGE:

- fotokopija veljavnega osebnega dokumenta (fizične osebe) oz. izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev,
- potrdilo o plačani varščini,
- podpisana izjava o sprejemanju pogojev javnega zbiranja ponudb,
- podpisana izjava o vezanosti na dano ponudbo do 31.12.2015;

**IZJAVA**  
**o sprejemanju pogojev**

Ponudnik: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**izjavljam:**

da v celoti sprejemam pogoje iz razpisa - javnega zbiranja ponudb, objavljenega na spletni strani Občine Škofja Loka, dne 23. septembra 2015, glede prodaje nepremičnin parc. št. 256/5, k.o. SUHA in 192/4, k.o. GODEŠIČ.

Datum: \_\_\_\_\_

Podpis ponudnika: \_\_\_\_\_

**IZJAVA**  
**o vezanosti na dano ponudbo**

Ponudnik: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

izjavljam:

da ponudba, dana za nakup nepremičnin parc. št. 256/5, k.o. SUHA in 192/4,  
k.o. GODEŠIČ, z dne \_\_\_\_\_ velja najmanj do 31.12.205.

Datum: \_\_\_\_\_

Podpis ponudnika: \_\_\_\_\_