



OBČINA ŠKOFJA LOKA

Oddelek za stavbna zemljišča

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: obcina@skofjaloka.si ♦ U: www.skofjaloka.si

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14 in 90/14 - ZDU-1I) je Občinski svet Občine Škofja Loka, na svoji 4. redni seji, dne 29. januarja 2015, sprejel naslednji

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠKOFJA LOKA ZA LETO 2015

1. člen.

S tem aktom se določi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2015.

Načrt ravnanja za nepremičnim premoženjem iz prejšnjega odstavka vsebuje:

1. načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
2. načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

2. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Škofja Loka se načrtuje v vrednosti 305.981 €.

Načrt iz prejšnjega odstavka vključuje nepremičnine, navedene v tabeli NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2015, ki je kot PRILOGA 1 sestavni del tega akta.

3. člen

V Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključene naslednje nepremičnine:

1. zemljišča, navedena v tabeli NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2015, katerih posplošena tržna vrednost, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije, znaša 93.356 €,
2. stavbe in deli stavb, navedene v tabeli NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB V LETU 2015, katerih posplošena tržna vrednost, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije, znaša 102.355 €, ter
3. zemljišča s stavbo, navedena v tabeli NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO V LETU 2015, katerih posplošena tržna vrednost, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije, znaša 43.744 €.

Tabele NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2015, kot PRILOGA 2, NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB V LETU 2015, kot PRILOGA 2a in NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO V LETU 2015, kot PRILOGA 2b, so sestavni del tega akta.

6. člen.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb Občine Škofja Loka, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi tega načrta ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se lahko sklene pravni posel, ki ni predviden v tem načrtu ravnanja za nepremičnim premoženjem.

Skupna vrednost pravnih poslov iz prejšnjega odstavka v letu 2015 lahko znaša do 100.000 €.

O sklenitvi pravnega posla iz prvega odstavka tega člena je župan dolžan poročati občinskemu svetu na prvi naslednji seji.

7. člen.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2015 se objavi na spletni strani Občine Škofja Loka.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2015 prične veljati z dnem, ko ga sprejme Občinski svet Občine Škofja Loka.

Številka: 478-2/2015
V Škofji Loki, dne 29.01.2015



mag. Miha JEŠE
ŽUPAN

PRILOGA 1

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2015

zap. št.	okvirna lokacija	okvirna velikost	vrsta nepremičnine	predvidena sredstva	namen
1	Območje občine Škofja Loka		kmetijska in stavbna zemljišča	115.000 €	odkup zemljišč, po katerih v naravi potekajo kategorizirane občinske ceste in odkupi zemljišč za širitev obstoječih cest po planu Oddelka za prometno infrastrukturo
2	deli parc. št. 132/7, 132/19, 132/5, k.o. 2035-Škofja Loka	870 m ²	stavbno zemljišče, parkirišče	58.290 €	odkup za potrebe parkirišča in za gradnjo kanalizacije
3	parc. št. 471/5 in 471/2, k.o. Suha - delež 1/10	520 m ²	stavbno-območje rekreacijakih in drugih površin	22.191 €	nakup deleža 1/10 - širitev pokopališča Lipica - predviden postopek odkup - po deležih celotnega zemljišča
4	parc. št. 215/1-del, k.o. Škofja Loka	15 m ²	stavbno zemljišče	1.500 €	odkup za potrebe obnove vodnjaka v javni rabi
5	parc. št. 1060/27-del, 1056/1-del, 1039/5-del, 1068/4-del, 1068-5-del, 1068/6-del, k.o. Suha	380 m ²	zemljišče	24.000 €	OLN Kamnitnik I - križišče Kamnitnik - nad Plevno, širitev Kidričeve ceste in napajalna cesta za Kamnitnik I - delno odkup, delno menjava
6	parc. št. 1005/1-del, k.o. Suha	500 m ²	delno kmetijsko, delno stavbno zemljišče	36.000 €	zadrževalnik meteorne kanalizacije Ljubljanska cesta
7	1039/18-del, k.o. Suha	40 m ²	stavbno zemljišče	4.000 €	odkup zaradi zagotovitve nadomestnega zemljišča na podlagi sklenjene sodne poravnave
8	del stavbe št. 136, k.o. Zminec, ki stoji na parceli št. 499/4, k.o. Zminec - poslovni prostor ter sorazmeren del zemljišča parc. št. 499/3, k.o. Zminec	44 m ²	poslovni prostor s funkcionalnim zemljiščem	25.000 €	nakup za potrebe KS Zminec
9	parc. št. 78/14, 78/16, 78/12, 78/15, 78/11-del, vse k.o. Stari Dvor	1200 m ²	stavbno zemljišče	15.000 €	ureditev križišča pri Mercatorju, Kidričeva cesta
10	deli parc. št. 503/31-del, 500/5-del, 500/4-del, 503/25-del, 596, 2069, 2070 vse k.o. Stara Loka	270 m ²	delno stavno, delno kr	5.000 €	nakup ob rekonstrukciji Ceste talcev
				305.981 €	

PRILOGA 2

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2015

zap. št.	šifra in ime k.o.	parc. št.	velikost	vrsta	vrednost po GURS	ekonomska utemeljenost
1	2069-Lenart	903/3, 903/6, 904/9, 904/10	3276 m ²	delno stavbo, delno kmetijsko zemljišče	3.386 €	menjava za zemljišča parc. št. 920/1, 920/2, 920/3 in 920/4, k.o. Lenart, po katerih v naravi poteka občinska cesta JP 901241 "Zg. Luša - Dragob. - Brdar" - predhodno potrebna ukinitve statusa javnega dobra
2	2030 - Suha	545/12	252 m ²	stavbno zemljišče	1.512 €	parcele št. 542/8, 542/14, 542/16, 542/17, k.o. Suha, po katerih v naravi poteka JP 902481
3	2030 - Suha	1039/35, 1039/38	206 m ²	stavbno zemljišče	2.256 €	prenos lastništva, izpolnitev sodne odločbe
4	2030 - Suha	250/34, 215/8	4.764 m ²	stavbno zemljišče	23.234 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
5	2030 - Suha	200/2	245 m ²	stavbno zemljišče	586 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
6	2030 - Suha	200/8	383 m ²	stavbno zemljišče	1.880 €	menjava za del parcele št. 215/3, k.o. Suha, zaradi zagotovitve nadomestne dostopne poti
7	2030 - Suha	1056/3, 1189/8, 1189/9, 1189/10, 1060/36, 1060/30, 1060/31, 1060/33, 1060/28-del	1.604 m ²	stavbno zemljišče	17.566 €	menjava za dele nepremičnin parc. št. 1068/4, 1068/5, 1068/6, k.o. Suha ter vložek občine na podlagi pogodbe o komunalnem opremljanju v območju OLN Kamnitnik I
8	2066 - Dolenja vas	985 - del	570 m ²	stavbno zemljišče	895 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
9	2032 - Reteče	977/5	241 m ²	kmetijsko zemljišč	865 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
10	2032-Reteče	9/6	376 m ²	stavbno zemljišče	2.173 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
11	2032-Reteče	981/1	522 m ²	kmetijsko zemljišč	1.873 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
12	2032-Reteče	981/3	2520 m ²	kmetijsko zemljišč	12.056 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
13	2067 - Bukovica	696/6	236 m ²	kmetijsko zemljišče	438 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
14	2067 - Bukovica	696/7	50 m ²	kmetijsko zemljišče	29 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
15	2035 - Škofja Loka	189	462 m ²	stavbno zemljišče	5.118 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
16	2042 - Zminec	1176/7	179 m ²	stavbno zemljišče	1.074 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
17	2032 - Godešič	1383/4	387 m ²	stavbno zemljišče	694 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
18	2027 - Stara Loka	1050/46 - del	1200 m ²	kmetijsko zemljišč	1.710 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
19	2029 - Stari dvor	130/1	1318 m ²	stavbno zemljišče	7.908 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
20	2030 - Suha	545/25	123 m ²	stavbno zemljišče	1.347 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
21	2030 - Suha	581/24	21 m ²	stavbno zemljišče	230 €	menjava za zemljišče parc. št. 581/14, k.o. Suha
22	2042 - Zminec	1183/23	139 m ²	stavbno zemljišče	332 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
23	2030-Suha	600/33-.del	50 m ²	stavbno zemljišče	547 €	prodaja - priliv sredstev v proračun

24	2027 - Stara Loka	753/15-del	213 m2	stavbno zemljišče	2.274 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
25	2027 - Stara Loka	614/32-del	30 m2	stavbo zemljišče	328 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
26	2027 - Stara Loka	753/14-del	85 m2	stavbo zemljišče	697 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
27	2030 - Suha	626/17	11 m2	stavbo zemljišče	1.100 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
28	2029 - Stari dvor	1364/4	167m2	stavbno zemljišče	599 €	menjava za parceli 79/11 in 80/8, k.o. Stari Dvor - krožišče Stari Dvor
29	2027 - Stara Loka	503/2-del, 503/24-del	28 m2	stavbno zemljišče	307 €	menjava za del parcele št. 503/23, k.o. Stara Loka - urejanje LC 401051 "Škofja L.-Crngrob-Dorfarje"
30	2068 - Zgornja Luša	974/2	128 m2	stavbno zemljišče	342 €	prodaja - priliv sredstev v proračun

93.356 €

PRILOGA 2 a

NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB V LETU 2015

zap. št.	naselje, ulica, hišna št.	šifra in ime k.o.	ID oznaka stavbe	ID oznaka dela stavbe	velikost	posplošena tržna vrednost po GURS
1	Mestni trg 39, Škofja Loka - podstreha	2035 - Škofja Loka	279	Podstreha, ki nima svoje ID oznake	cca 250 m ²	37.000 €
2	Poljanska cesta 23, Škofja Loka - stanovanje	2035 - Škofja Loka	366 (na parceli št. *97)	4 (etažna lastnina še ni vzpostavljena, odsvoji se solastniški delež 2/12 na parceli *97)	76,50 m ²	65.355 €

102.355 €

PRILOGA 2 b

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO V LETU 2015

43.744 €