



OBČINA ŠKOFJA LOKA

Občinska uprava

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: obcina@skofjaloka.si ♦ U: www.skofjaloka.si

Občinska uprava Občine Škofja Loka, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15), 51. člena Statuta Občine Škofja Loka (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/2016 - uradno prečiščeno besedilo) ter 17. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), v upravni zadevi ukinitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti izdaja naslednjo

UGOTOVITVENO ODLOČBO o ukinitvi statusa javnega dobra

1. Naslednjim nepremičninam, pri katerih je v zemljiški knjigi vknjiženo javno dobro, preneha status javnega dobra:

- parc. št. 1079/8 k.o. 2026 - PEVNO, v izmeri 111 m²,
- parc. št. 1373/3 k.o. 2031- GODEŠIČ, v izmeri 100 m²,
- parc. št. 1682/2 k.o. 2027- STARA LOKA, v izmeri 29 m²,
- parc. št. 1682/3 k.o. 2027- STARA LOKA, v izmeri 84 m²,
- parc. št. 976/9 k.o. 2027- STARA LOKA, v izmeri 12 m²,
- parc. št. 1250/4 k.o. 2030- SUHA, v izmeri 21 m²,
- parc. št. 1050/2 k.o. 2035 - ŠKOFJA LOKA, v izmeri 51 m²,

2. Na nepremičninah iz prejšnjega odstavka pridobi lastninsko pravico Občina Škofja Loka, matična številka: 5883318000, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, v deležu do 1/1.

4. Ta ugotovitvena odločba se po pravnomočnosti pošlje zemljiški knjigi zaradi izbrisa javnega dobra in vpisa lastninske pravice v korist Občine Škofja Loka.

4. Posebni stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v :

Občinski svet Občine Škofja Loka je na svoji 10. redni seji, dne 10.12.2015, sprejel sklep, da nepremičninam, navedenim v 1. točki izreka te odločbe, ukine status javnega dobra. Predmetni sklep je občinski svet sprejel v skladu z določili drugega odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15; v nadaljnjem besedilu: ZGO-1), ki določa da občinski svet, na zahtevo župana, sprejme sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Zahteva mora biti obrazložena, priloženo pa ji mora biti dokazilo, da nepremičnina oz. njen del, ki ima pridobljen status, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil status podeljen.

Iz obrazloženega predloga za ukinitve statusa javnega dobra na posameznih nepremičninah, ki je bil predložen občinskemu svetu, izhaja sledeče:

1. Ukinitve statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1079/8 k.o. 2026 - PEVNO

Pobudo za ukinitve statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1079/8 k.o. 2026 - PEVNO, v izmeri 111 m², je podal stanovalec sosednje stanovanjske hiše Crngrob 10. V menjavo ponuja svoj solastniški delež 1/2 na parcelah št. 1265/3 in 1265/4, k.o. 2028 - DORFARJE, po katerih v naravi poteka kategorizirana javna pot JP 902991 »Sv. Duh 39 - čez oz. polje«.

Parcela 1079/8, k.o. Pevno je nastala v letu 2013, ob parcelaciji bivše parcele št. 1079/2, ko se je odmerila javna pot JP 903631 »Crngrob - cerkev«, ki sedaj poteka po parcelah 1079/3 in 1079/7, od preostalega dela parcela, po katerem cesta v naravi ne poteka in ima sedaj parcelno številko 1079/8. Nepremičnina je v naravi travnik, kar izhaja tudi iz DOF posnetka - upošteva zamik.

Krajevna skupnost Stara Loka - Podlubnik je v dopisu z dne 4.6.2015 k predlagani ukinitvi podala pozitivno mnenje, pod pogojem, da se na delu parcele 1079/8 (na kateri se ukinja status javnega dobra) ter na delu sosednje parcele 958/1 (v lasti predlagateljve soproge), vzdolž kozolca do lipe, ustanovi služnostna pravica za parkiranje obiskovalcem cerkve v Crngrobu.

Služnostna pravica se bo na obeh parcelah, 1079/8 in na 958/1, k.o. 2026 - PEVNO, vpisala istočasno z menjavo nepremičnin (z isto pogodbo).

2. Ukinitve statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1373/3, k.o. 2031 - GODEŠIČ

Pobudo za ukinitve statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1373/3, k.o. 2031 - GODEŠIČ, v izmeri 100 m², je podala solastnica sosednjih parcel št. *3/1, 409/4, 422/11, 422/8, k.o. Godešič. V vlogi navaja, da želi odkupiti predmetno nepremičnino, saj predstavlja dovoz samo do njihove hiše.

Krajevna skupnost Godešič je zaprosilo za mnenje glede ukinitve statusa javnega dobra obravnavala na 2. seji, dne 24.11.2014, kot 4. točko dnevnega reda. Iz zapisnika se je razvidno, da so člani sveta KS ugotovili, da gre za "mrtev rokav" vaške oz. krajevne ceste (takrat še del bivše parcele 1373/2), zato se svetniki strinjajo s prodajo.

Iz priloženega DOF posnetka, z označbo kategoriziranih občinskih cest, je razvidno, da po predmetni nepremičnini ne poteka kategorizirana občinska cesta.

3. Ukinitve statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1682/2 in 1682/3, k.o. 2027 - STARA LOKA

v S delu Groharjevega naselja pred UE Škofja Loka še vedno poteka denacionalizacijski postopek, katerega predmet so tudi zelenice ob stanovanjskih objektih. Zelenice bi bile denacionalizacijski upravičenki, vrnjene v naravi. Denacionalizacijska upravičenka ni zainteresirana, da pridobi v last navedene zelenice, ki jih dejansko koristijo lastniki stanovanjskih objektov (in jih je občina oddajala v najem), zato je predlagala, da ji Občina Škofja Loka, namesto vračila v naravi, za te zelenice izroči nadomestno nepremičnino in sicer del parcele št. 1682, k.o. 2027 - STARA LOKA, ki se nahaja ob parcelah št. *51 in 569, k.o. Stara Loka (ki sta v lasti denacionalizacijske upravičenke).

Krajevna skupnost Stara Loka - Podlubnik je z dopisom z dne 28.2.2013 podal pozitivno mnenje k ukinitvi statusa javnega dobra na delu parcele 1682, ki je po parcelaciji pridobil samostojno parcelno številko 1682/2 in 1682/3, pod pogojem, da se pridobi služnost za komunalno infrastrukturo od bodočega lastnika.

Iz DOF posnetka, s prikazom poteka kategorizirane občinske ceste, je razvidno, da po parcelah 1682/2 in 1682/3 občinska cesta ne poteka. Po parceli 1682/3 poteka vodovod, zato se ob prenosu lastništva na denacionalizacijsko upravičenko vpiše tudi služnost za vgrajeni vodovod.

4. Ukinitiv statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1250/4, k.o. 2030 - SUHA

Občina Škofja Loka ureja peš pot, ki poteka v Hafnerjevem naselju. V ta namen so bila v letu 2013 odmerjena zemljišča, po katerih poteka peš pot, v letu 2015 pa so bili izvedeni odkupi. V okviru urejanja peš poti je predvidena tudi menjava zemljišč:

- parcela št. 577/16, k.o. 2030 - SUHA, v izmeri 18 m², ki je v lasti fizičnih oseb in predstavlja del peš poti
- za parcelo 1250/4, k.o. 2030 - SUHA, v izmeri 21 m², ki je javno dobro in v naravi predstavlja del tlakovanega dvorišča, ki ga uporabljajo lastniki objekta na sosednji parceli 577/15.

Parcela 1250/4, k.o. 2030 - SUHA, je prav tako nastala ob parcelaciji - odmeri peš poti, tako da se je od bivše parcele 1250/2 odmeril del, ki v naravi predstavlja dvorišče in ima sedaj samostojno parcelno številko 1250/4 ter preostali del bivše parcele, po katerem v naravi poteka javna pot in ima sedaj samostojno parcelno številko 1250/3.

Krajevna skupnost Trata je z dopisom, z dne 4.11.2015 podala pozitivno mnenje k predlagani ukinitvi statusa javnega dobra na parceli 1250/4, k.o. Suha.

Iz DOF posnetka, s prikazom poteka kategorizirane občinske ceste, je razvidno, da po parceli 1250/4 občinska cesta ne poteka.

5. Ukinitiv statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1050/2, k.o. 2035 - ŠKOFJA LOKA

Parcela št. 1050/2, k.o. 2035 - ŠKOFJA LOKA je nastala na pobudo lastnika sosednjih zemljišč, ob izravnavi meje med parcelama 1068/3 (vodotok, v lasti Republike Slovenije) in parcelo 1050 (občinska pot), obe k.o. Škofja Loka, na podlagi katere se je k parceli 1050 priključilo cca 30 m² parcele 1068/3. Nato je bila izvedena še parcelacija nepremičnine parc. št. 1050, na podlagi katere sta nastali parceli 1050/1, v izmeri 662 m², ki v naravi predstavlja občinsko javno pot ter parcela 1050/2, v izmeri 51 m², ki v naravi predstavlja travnik ob stanovanjskem objektu Fužinska ulica 27. Lastnik predmetnega objekta je tudi podal vlogo za odkup. V vlogi tudi navaja, da ta travnik že ves čas ureja.

Občinska javna pot JP 901891 "Bernik - Hudičeva brv - Puštal" v celoti poteka po parceli 1050/1, parcela 1050/2 pa v naravi predstavlja travnik. Po parceli potekajo komunalni vodi (kanalizacija), zato se ob prodaji v zemljiško knjigo vpiše še služnostna pravica za vgrajene komunalne vode v korist Občine Škofja Loka.

Krajevna skupnost Škofja Loka - mesto je z dopisom, z dne 14.10.2015 podala pozitivno mnenje k predlagani ukinitvi statusa javnega dobra na parceli 1050/2, k.o. 2035 - ŠKOFJA LOKA.

Iz DOF posnetka, s prikazom poteka kategorizirane občinske ceste, je razvidno, da po parceli 1050/2 občinska cesta ne poteka.

6. Ukinitiv statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 976/9, k.o. 2027 - STARA LOKA

Dne 15.9.2015 smo prejeli dopis Direkcije RS za infrastrukturo, s katerim direkcija obvešča Občino Škofja Loka, da direkcija premoženjsko pravno in zemljiškknjižno ureja razmerja, nastala z ureditvijo državne ceste R2-403/1076 Češnjica - Škofja Loka. Hkrati je direkcija občino opozorila, da del navedene državne ceste poteka tudi po parceli št. 976/9, k.o. 2027 - STARA LOKA, kjer je vpisana lastninska pravica kot javno dobro v lasti Občine Škofja Loka.

Skladno z drugim odst. 39. člena zakona o cestah so državne ceste last Republike Slovenije. Direkcija zato predlaga, da se predmetna nepremičnina prenese na Republiko Slovenijo. Ker javno dobro ni v pravnem prometu, je pred sklenitvijo pogodbe potrebna ukinitvev statusa javnega dobra na predmetni parceli.

Iz DOF posnetka izhaja, da je predmetna parcela del cestnega sveta regionalne ceste.

ZGO-1 v 1. odstavku 23. člena določa, da objektu oziroma delu objekta preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ta ugotovitvena odločba je izdana na podlagi Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, številka: 478-1/2015, z dne 10.12.2015, ki ga je sprejel občinski svet Občine Škofja Loka na svoji 10. redni seji, dne 10.12.2015. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 101/15, z dne 23.12.2015 in je pričel veljati naslednji dan po objavi, to je dne 24.12.2015.

Na podlagi tretjega odstavka 23. člena ZGO-1 občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobru.

Na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010 – uradno prečiščeno besedilo ZUT-UBB-5) je ta odločba takse prosta.

PRAVNI POUK: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Škofja Loka, v roku 15 dni od dneva, ko je bila ta odločba z javnim naznanilom objavljena na oglasni deski Občine Škofja Loka in na oglasni deski enotnega državnega portala e-uprava. Pritožba se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po Taksni tarifi, tarifa št. 2, Zakona o upravnih taksah, v višini 18,12 EUR.

Številka: 478-0001/2015

V Škofji Loki, dne 26. januarja 2016

Postopek vodila:
Polona GORTNAR



Direktorica občinske uprave:
ŠPELA JUSTIN



po postavitke št. 400-015/2012

VROČITI:

- z javnim naznanilom:
 - oglasna deska Občine Škofja Loka in
 - oglasna deska enotnega državnega portala e-uprava
- spletna stran Občine Škofja Loka

Po pravnomočnosti:

- Zemljiška knjiga preko informacijskega sistema e-Sodstvo