



OBČINA ŠKOFJA LOKA

Oddelek za stavbna zemljišča

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: obcina@skofjaloka.si ♦ U: www.skofjaloka.si

OBČINA ŠKOFJA LOKA, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16), Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2016, z dne 21.1.2016 in Prve dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2016, z dne 8.9.2016, objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB

za prodajo poslovnega prostora v stavbi Mestni trg 5, Škofja Loka

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javnega zbiranja ponudb

OBČINA ŠKOFJA LOKA, Mestni trg 15, Škofja Loka, matična št.: 5883318000,

2. Predmet javnega zbiranja ponudb je naslednja nepremičnina

Poslovni prostor z naslednjimi podatki:

- podatki katastra stavb: del stavbe št. 2 v stavbi št. 246, k.o. 2035 – Škofja Loka ter
- podatki zemljiške knjige: posamezni del stavbe št. 5 v stavbi št. 246, k.o. 2035 – Škofja Loka.

Izhodiščna cena brez davka znaša 30.000,00 EUR.

Nepremičnina v naravi predstavlja poslovni prostor, prodajalno v pritličju stavbe Mestni trg 5, Škofja Loka, neto tlorisne površine 25,9m² (po podatkih GURS neto tlorisna površina 27m² in neto uporabna površina 27m²). Poslovni prostor vsebuje prodajni prostor, sanitarije in pomožni prostor, ima samostojen vhod iz ulice in izložbo.

4. Pogoji prodaje

- ponudbe lahko oddajo fizične in pravne osebe z državljanstvom oziroma sedežem v Republiki Sloveniji ali drugi državi članici Evropske unije;
- nepremičnine so naprodaj po načelu »videno – kupljeno«;
- prodajno pogodbo pripravi prodajalec;
- plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe;
- nepremičnina bo prodana ponudniku, ki bo podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika;
- izbrani ponudnik bo dolžan skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru in pozivu prodajalca na podpis pogodbe, v nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima prodajalec pravico zadržati vplačano varščino;
- nepremičnina se bo kupcu izročila v last, s pravico vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo, po plačilu celotne kupnine.

5. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb

Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene nepremičnine, v znesku 3.000,00 EUR. Varščino je potrebno plačati na račun Občine Škofja Loka, št.: 01322-0100007116, sklic na št. 00 35281116. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim, ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

6. Vsebina in oblika ponudbe:

Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

a) podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firma, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa za vračilo varščine, kontaktno tel. številko in/ali e-naslov, lastnoročni podpis ponudnika)

b) ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene.

Ponudbi je potrebno priložiti:

- fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta (fizične osebe) oz. izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev,
- potrdilo o plačani varščini,
- podpisano izjavo o sprejemanju pogojev razpisa - javnega zbiranja ponudb,
- podpisano izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 31.1.2017;

Ponudniki morajo oddati ponudbo z vsemi prilogami v zaprti kuverti, z oznako »NE ODPIRAJ - ponudba za poslovni prostor Mestni trg 5«. Zaprto kuverto lahko oddajo osebno v glavni pisarni Občine Škofja Loka, Mestni trg 15, Škofja Loka ali na navedeni naslov pošljejo po pošti. **Kot pravočasne bodo štele ponudbe, ki bodo prispele v glavno pisarno prodajalca, Mestni trg 15, Škofja Loka, do vključno 1. decembra 2016, do 15.00 ure.**

7. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

Komisija, ki jo bo imenoval župan, bo odpirala prispele ponudbe dne 2. decembra 2016, ob 11.30 uri, v prostorih Občine Škofja Loka, Mestni trg 15, Škofja Loka, v pisarni št. 4 /I. nad.

Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena.

V primeru, da dva ali več ponudnikov ponudi enako najvišjo ceno, se med njimi izvede pogajanja o ceni.

Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

8. Drugi pogoji prodaje:

Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Prodajalec lahko ustavi začetni postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo izkazani dejanski stroški.

7. Dodatne informacije

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na spletni strani Občine Škofja Loka ter na oglasni deski občine Škofja Loka.

Dodatne podrobnejše informacije o javnem zbiranju ponudb lahko interesenti dobijo v času uradnih ur na Občini Škofja Loka, kontaktna oseba Janez Trojar, tel. št. 04/ 51 12 372 ali elektronska pošta: janez.trojar@skofjaloka.si.

Ogled nepremičnine bo možen po dogovoru.

Številka: 3528-11/2016

V Škofji Loki, dne 15. novembra 2016



OBČINA ŠKOFJA LOKA
mag. Miha JEŠE
ŽUPAN