



OBČINA ŠKOFJA LOKA

Oddelek za stavbna zemljišča

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: obcina@skofjaloka.si ♦ U: www.skofjaloka.si

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) je Občinski svet Občine Škofja Loka, na svoji 11. redni seji, dne 21.01.2016 sprejel naslednji

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠKOFJA LOKA ZA LETO 2016

1. člen.

S tem aktom se določi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2016.

Načrt ravnanja za nepremičnim premoženjem iz prejšnjega odstavka vsebuje:

1. načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
2. načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

2. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Škofja Loka se načrtuje v vrednosti 567.100 €.

Načrt iz prejšnjega odstavka vključuje nepremičnine, navedene v tabeli NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2016, ki je kot PRILOGA 1 sestavni del tega akta.

3. člen

V Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključene naslednje nepremičnine:

1. zemljišča, navedena v tabeli NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2016, katerih posplošena tržna vrednost, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije, znaša 105.437 €,
2. stavbe in deli stavb, navedene v tabeli NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB V LETU 2016, katerih posplošena tržna vrednost, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije, znaša 80.895 €, ter
3. zemljišča s stavbo, navedena v tabeli NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO V LETU 2016, katerih posplošena tržna vrednost, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije, znaša 104.358 €.

Tabele NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2016, kot PRILOGA 2, NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB V LETU 2016, kot PRILOGA 2a in NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO V LETU 2016, kot PRILOGA 2b, so sestavni del tega akta.

6. člen.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb Občine Škofja Loka, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi tega načrta ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se lahko sklene pravni posel, ki ni predviden v tem načrtu ravnanja za nepremičnim premoženjem.

Skupna vrednost pravnih poslov iz prejšnjega odstavka v letu 2016 lahko znaša do 100.000 €.

O sklenitvi pravnega posla iz prvega odstavka tega člena je župan dolžan poročati občinskemu svetu na prvi naslednji seji.

7. člen.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2016 se objavi na spletni strani Občine Škofja Loka.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2016 prične veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 478-1/2016
V Škofji Loki, dne 21. januarja 2016



mag. Miha JEŠE
ŽUPAN

PRILOGA 1
NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2016

zap. št.	okvirna lokacija	okvirna velikost	vrsta nepremičnine	predvidena sredstva	namen
1	Območje občine Škofja Loka		kmetijska in stavbna zemljišča	65.000 €	odkup zemljišč, po katerih v naravi potekajo kategorizirane občinske ceste in odkupi zemljišč za širitev obstoječih cest po planu Oddelka za prometno infrastrukturo
2	132/4, 132/5, 132/7, 132/10, 132/19, k.o. 2035-Škofja Loka	3472 m ²	stavbno zemljišče, parkirišče	140.000 €	odkup za potrebe parkirišča
3	parc. št. 78/14, 78/16, 78/12, 78/15, 78/11-del, vse k.o. Stari Dvor	1200 m ²	stavbno zemljišče	10.000 €	ureditev križišča pri Mercatorju, Kidričeva cesta
4	deli parc. št. 503/31-del, 500/5-del, 500/4-del, 503/25-del, 596, 2069, 2070 vse k.o. Stara Loka	270 m ²	delno stavno, delno kmetijsko	5.000 €	nakup ob rekonstrukciji Ceste talcev
5	parc. št. 471/5 in 471/2, k.o. Suha - delež 9/10	4700 m ²	stavbno-območje rekreacijakih in drugih površin	194.000 €	nakup širitev pokopališča Lipica - dokončen odkup
6	parc. št. 215/4, k.o. Škofja Loka	7 m ²	stavbno zemljišče	1.500 €	odkup za potrebe obnove vodnjaka v javni rabi
7	parc. št. 1060/27-del, 1056/1-del, 1039/5-del, 1068/4-del, 1068-5-del, 1068/6-del, k.o. Suha	380 m ²	zemljišče	24.000 €	OLN Kamnitnik I - križišče Kamnitnik - nad Plevno, širitev Kidričeve ceste in napajalna cesta za Kamnitnik I - delno odkup, delno menjava
8	parc. št. 451/1, 456, 466/3 - del, k.o. Stari Dvor	7.100 m ²	delno gozd, delno stavbno zemljišče-zelene površine	85.000 €	pridobitev zemljišč za igrišče Gorajte - odkup
9	Parc.št. 12/12 in 12/13, k.o. Puštal	2058 m ²	Stavbno zemljišče – zelene površine	42.600 €	Pridobitev zemljišč za pomožno igrišče Puštal
				567.100 €	

PRILOGA 2

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2016

zap. št.	šifra in ime k.o.	parc. št.	velikost	vrsta	vrednost po GURS	planiran prihodek	ekonomska utemeljenost
1	2069-Lenart	903/3, 903/6, 904/9, 904/10	3276 m ²	delno stavbo, delno kmetijsko zemljišče	3.386 €	0 €	menjava za zemljišča parc. št. 920/1, 920/2, 920/3 in 920/4, k.o. Lenart, po katerih v naravi poteka občinska cesta JP 901241 "Zg. Luša - Dragob. - Brdar" - predhodno potrebna ukinitve statusa javnega dobra
2	2030 - Suha	545/12	252 m ²	stavbno zemljišče	1.512 €	0 €	menjava za parcele št. 542/8, 542/14, 542/16, 542/17, k.o. Suha, po katerih v naravi poteka JP 902481
3	2030 - Suha	250/34, 215/8	4.764 m ²	stavbno zemljišče	23.234 €	333.480 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
4	2030 - Suha	1056/3, 1189/8, 1189/9, 1189/10, 1060/36, 1060/30, 1060/31, 1060/33, 1060/28-del	1.604 m ²	stavbno zemljišče	17.566 €	0 €	menjava za dele nepremičnin parc. št. 1068/4, 1068/5, 1068/6, k.o. Suha ter vložek občine na podlagi pogodbe o komunalnem opremljanju v območju OLN Kamnitnik I
5	2066 - Dolenja vas	985 - del	570 m ²	stavbno zemljišče	895 €	7.200 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
6	2032 - Reteče	977/5	241 m ²	kmetijsko zemljišče	865 €	1.928 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
7	2032-Reteče	9/6	376 m ²	stavbno zemljišče	2.173 €	30.080 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
8	2032-Reteče	981/1	522 m ²	kmetijsko zemljišče	1.873 €	2.610 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
9	2032-Reteče	981/3	2520 m ²	kmetijsko zemljišče	12.056 €	12.056 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
10	2067 - Bukovica	696/6	236 m ²	kmetijsko zemljišče	438 €	438 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
11	2067 - Bukovica	696/7	50 m ²	kmetijsko zemljišče	29 €	100 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
12	2027 - Stara Loka	1050/46 - del	1200 m ²	kmetijsko zemljišče	1.710 €	12.000 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
13	2029 - Stari dvor	130/1	1318 m ²	stavbno zemljišče	7.908 €	98.850 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
14	2030-Suha	600/33-del	50 m ²	stavbno zemljišče	547 €	5.000 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
15	2030 - Suha	626/17	11 m ²	stavbo zemljišče	1.100 €	1.100 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
16	2027 - Stara Loka	503/2-del, 503/24-del	28 m ²	stavbno zemljišče	307 €	0 €	menjava za del parcele št. 503/23, k.o. Stara Loka - urejanje LC 401051 "Škofja L.-Crngrob-Dorfjarje"
17	2034 - Puštal	638/1, 638/5 in 675	14106 m ²	gozd	7.552 €	5.000 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
18	2031 - Godešič	1373/3	100 m ²	kmetijsko zemljišče	179 €	3.000 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
19	2027 - Stara Loka	1682/2, 1682/3	113 m ²	stavbno zemljišče	1.238 €	0 €	menjava - namesto vračila v naravi v denacionalizacijskem postopku - Groharjevo naselje
20	2026 - Pevno	1079/8	111 m ²	delno stavbo, delno kmetijsko zemljišče	1.181 €	0 €	menjava - za solast. delež 1/2 na parcelah 1265/3 in 1265/4, k.o. Dorfjarje - JP 902991 "Sv. Duh 39-čez polje"
21	2030 - Suha	1250/4	21 m ²	stavbno zemljišče	230 €	0 €	menjava- za parcelo 577/16, k.o. Suha - ureditev javne pešpoti v Hafnerjevem nselju
22	2030 - Suha	1239/2-del	100 m ²	stavbno zemljišče	1095	8.000 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
23	2035 - Škofja Loka	1050/2	51 m ²	stavbno zemljišče	558	4.080 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
24	2030 - Suha	355/2	1455 m ²	stavbno zemljišče	8.730 €	45.000 €	delno menjava za zemljišče, ki je bilo uporabljeno za V cesto IC Trata, delno prodaja
25	2068 - Zgornja Luša	945/2, 945/8, 946/3, 946/8 in 948/1,	1187 m ²	delno stavbo, delno kmetijsko zemljišče	2.418 €	0 €	menjava za zemljišča, po katerih poteka LC 401061 "Zg.Luša-Jer. B.-Mlaka" in JP 901221 "Zg. Luša-Mlaka"
26	2069 - Lenart	877 in 876/1	3479 m ²	kmetijsko zemljišče	2.709 €	0 €	menjava za zemljišča, po katerih poteka LC 401012 "Predole-Rovte"
27	2030 - Suha	318/168	658 m ²	stavbno zemljišče	3948	46.060 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
28	2027 - Stara Loka	976/9	12 m ²	stavbno zemljišče	22 €	0 €	brezplačni prenos na RS
					105.437 €	615.982 €	

PRILOGA 2 a

NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB V LETU 2016

zap. št.	naselje, ulica, hišna št.	šifra in ime k.o.	ID oznaka stavbe	ID oznaka dela stavbe	velikost	posplošena tržna vrednost po GURS
1	Mestni trg 39, Škofja Loka - podstreha	2035 - Škofja Loka	279	Podstreha, ki nima svoje ID oznake	cca 250 m2	37.000,00
2	Podlubnik 156, Škofja Loka	2035 - Škofja Loka	453	19	52,80 m2 - delež 1/2	43.895,00

80.895 €

PRILOGA 2 b

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO V LETU 2016

104.358 €