



OBČINA ŠKOFJA LOKA

Oddelek za pravne zadeve in nepremično premoženje

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: obcina@skofjaloka.si ♦
U: www.skofjaloka.si

Številka: 3528-0014/2020

Datum: 12.6.2020

Občina Škofja Loka v skladu z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM

Objavljeno na spletni strani Občine Škofja Loka: <https://www.skofjaloka.si> od dne 15.6.2020 do dne 2.7.2020.

1. **Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:** Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka.
2. **Opis predmeta, ki se bo oddal v najem:** del stavbe št. 32, k.o. 2035 – Škofja Loka in sicer 35m² v 1. etaži (klet).
3. **Pogoji najema:**
 - predmetni poslovni prostor se lahko uporablja izključno kot predstavitveni prostor;
 - prostor se oddaja v najem brez opreme, v slabšem stanju, opremljen samo z električnim priključkom;
 - najemna pogodba se sklene za nedoločen čas z odpovednim rokom 6 mesecev.
4. **Izhodiščna cena mesečne najemnine:** 157,5 eur. Izhodiščna cena ne vsebuje davka. Najemnik je najemnino dolžan plačevati mesečno za tekoči mesec v roku 15 dni od izdaje računa.
5. **Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu:** 2.7. junij 2020.
6. **Rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo:** 31.8.2020.
7. **Postopek oddaje poslovnega prostora v najem:**
 - poslovni prostor bo oddan v najem ponudniku, za katerega bo komisija, ki jo imenuje župan, ugotovila, da je podal **popolno ponudbo** in ponudil **najvišjo ceno mesečne najemnine** (najugodnejšo ponudbo). V primeru, da bo prispelo več ponudb z enako najvišjo ponudbeno ceno, bo komisija z najugodnejšimi ponudniki opravila javno dražbo oz. najugodnejše ponudnike pozvala k predložitvi nove ponudbe.
 - Ponudniki bodo o opravljeni izbiri obveščeni v roku 8 dni po javnem odpiranju ponudb.

- Izbrani ponudnik bo moral skleniti najemno pogodbo v roku 15 dni po prejemu obvestila o opravljeni izbiri, ki ga ponudniki prejmejo po elektronski pošti. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od ponudbe za najem odstopil in ima Občina Škofja Loka pravico zadržati vplačano varščino.

8. Varščina:

Plačilo varščine, **ki znaša 300,00 EUR**, se plača najkasneje do izteka roka za oddajo ponudbe, **do 2.7.2020** na poslovni račun Občine Škofja Loka, številka: SI56 0132 2010 0007 116, z navedbo »plačilo varščine – javno zbiranje ponudb Nunska kašča – klet«.

9. Vsebina in oblika ponudbe:

Zavezujoča ponudba biti predložena na obrazcu – PONUDBA (ki je sestavni del tega javnega zbiranja ponudb) in mora vsebovati:

- a) podatke o ponudniku** (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa za vračilo varščine, kontaktno tel. številko in/ali e-naslov, lastnoročni podpis ponudnika)
- b) ponujeno ceno**, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene.

Ponudbi je potrebno priložiti:

- fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta (fizične osebe) oz. izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev
- potrdilo o plačani varščini.

Ponudniki morajo oddati ponudbo z vsemi prilogami v zaprti kuverti, z oznako »NE ODPIRAJ - javno zbiranje ponudb Kašča – gostinski lokal«. Zaprto kuverto lahko oddajo osebno v glavni pisarni Občine Škofja Loka, Mestni trg 15, 4228 Škofja Loka ali na navedeni naslov pošljejo po pošti. **Kot pravočasne bodo štele ponudbe, ki bodo prispele na sedež prodajalca do 2.7.2020 oz. bodo do tega dne oddane na pošto s priporočeno pošiljko.**

10. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika:

- komisija bo javno odpirala prispele ponudbe dne **3.7.2020, s pričetkom ob 12.00 uri** v prostorih Občine Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka (v sejni sobi – II. nadstropje);
- merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena;
- S ponudniki, katerih ponudba bo uvrščena med tri najugodnejše ponudbe, bodo lahko izvedena dodatna pogajanja. Dodatna pogajanja bodo izvedena tako, da bodo ponudniki v roku 3 dni po odpiranju ponudb pozvani, da podajo svojo končno ponudbo, ki ne bo smela biti nižja od njihove prvotne ponudbe.
- Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno odpiranje ponudb.

11. Posebne določbe o postopku javnega zbiranja ponudb:

- ponudbe, prispele po razpisnem roku ter nepopolne ponudbe bodo izločene in se jih ne bo obravnavalo;
- organizator javnega zbiranja ponudb lahko začeti postopek oddaje poslovnega prostora brez odškodnine kadarkoli ustavi, vendar najkasneje do pisne sklenitve najemne pogodbe. Ustavitve postopka mu ni potrebno obrazlagati. V primeru ustavitve postopka je organizator dolžan varščino vrniti ponudniku brezobrestno v roku 15 dni od ustavitve postopka;

- plačana varščina se bo izbranemu ponudniku vračunala v mesečno najemnino, ostalim ponudnikom, ki ne bodo uspešni, bo brezobrestno vrnjena v roku 15 dni od izbire najugodnejšega ponudnika;
- če izbrani ponudnik v roku, v katerem je bil pozvan na vračilo podpisane najemne pogodbe, ne vrne pogodbe, organizator javnega zbiranja ponudb obdrži plačano varščino;
- v postopku javnega zbiranja ponudb kot ponudniki ne smejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

12. Razpisna dokumentacija:

Razpisna dokumentacija javnega zbiranja ponudb obsega naslednje:

- besedilo javnega zbiranja ponudb za oddajo poslovnega prostora v najem;
- obrazec - PONUDBA.

13. Dodatne informacije:

Dodatne informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb, podatke o poslovnem prostoru in možnosti ogleda, dobijo zainteresirani na Občini Škofja Loka, na telefonski številki: 04/51 12 372 (Janez Trojar) ali janez.trojar@skofjaloka.si.

OBČINA ŠKOFJA LOKA

Tine RADINJA

župan



[Handwritten signature of Tine Radinja]