

Na podlagi drugega odstavka 24. člena in drugega odstavka 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18), je Občinski svet Občine Škofja Loka, na svoji 12. redni seji, dne 12. 12. 2019, sprejel naslednji

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠKOFJA LOKA ZA LETO 2020

1. člen.

S tem aktom se določi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2020.

Načrt ravnanja za nepremičnim premoženjem iz prejšnjega odstavka vsebuje:

1. načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
2. načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

2. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Škofja Loka se načrtuje v vrednosti 1.269.656 EUR.

Načrt iz prejšnjega odstavka vključuje nepremičnine, navedene v tabeli NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2020, ki je kot PRILOGA 1 sestavni del tega akta.

3. člen

V Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključene naslednje nepremičnine:

1. zemljišča, navedena v tabeli NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2020, katerih posplošena tržna vrednost, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije, znaša 134.455 EUR,
2. stavbe in deli stavb, navedene v tabeli NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB V LETU 2020, katerih posplošena tržna vrednost, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije, znaša 175.701 EUR.

Tabeli NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2020, kot PRILOGA 2a in NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB V LETU 2020, kot PRILOGA 2b sta sestavni del tega akta.

6. člen.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb Občine Škofja Loka, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi tega načrta ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo

hiter odziv, se lahko sklene pravni posel, ki ni predviden v tem načrtu ravnanja za nepremičnim premoženjem.

Skupna vrednost pravnih poslov iz prejšnjega odstavka v letu 2020 lahko znaša do 100.000 EUR.

O sklenitvi pravnega posla iz prvega odstavka tega člena je župan dolžan poročati občinskemu svetu na prvi naslednji seji.

7. člen.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2020 prične veljati naslednji dan po sprejemu.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2020 se objavi na spletni strani Občine Škofja Loka.

Številka: 478-95/2019

V Škofji Loki, dne 12. decembra 2019



Tine RADINJA
ŽUPAN

PRILOGA 1

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2020

Upravljavec nepremičnin: OBČINA ŠKOFJA LOKA

Samoupravna lokalna skupnost: OBČINA ŠKOFJA LOKA

zap. št.	okvirna lokacija	okvirna velikost	vrsta nepremičnine	predvidena sredstva	namen
1	Območje občine Škofja Loka		zemljišče	100.000 €	odkup zemljišč, po katerih v naravi potekajo kategorizirane občinske ceste ali druga infrastruktura in odkupi zemljišč za širitev obstoječih cest po planu Oddelka za prometno infrastrukturo
2	ID znak: del stavbe 2035-572-1, delež 1158/2317	347,61 m ²	del stavbe	1.000.000 €	prostori za Knjižnico Ivana Tavčarja - v obstoječem objektu NAMA
3	parcela št. 110/16 - delež 3/4	354 m ²	zemljišče	15.000 €	parkirišče za avtodome
4	parc št: 13/6-delež 9/25, 11/8, 11/10, vse k.o. Reteče	1.144 m ²	zemljišče	43.000,00	širitev pokopališča Reteče - dinamika postopka skladno z NRP OB122-17-0034
5	parc. št. *245/1, k.o. Škofja Loka	43 m ²	stavba z zemljiščem	5.000 €	odkup - za potrebe hrambe začasnega deponiranja elementov stavbne dediščine
6	št. parc. del 117/12, 117/13 117/1, 117/10, 117/14, 1068/3 vse k.o. 2035 42/9, 47/3, 78/14, 78/13, 78/11,78/12, 78/16, 74/8, 78/15, 74/7, 148/8, 148/15, 193/10, 1365/1, 121/8, 121/6, 127/3, 154/8, 154/7, 154/6, 154/5, 154/1, 179/27, 160/3, 163/3 vse k.o. 2029 - Stari Dvor	1293 m ²	zemljišče	59.900 €	8013028 Kolesarska povezava Škofja Loka - Trata (NRP OB122-17-0056)
7	parc. št. 500/24, 503/19, 503/21, 503/23, 503/25 in 488/10 vse k.o. 2030 - Suha	343 m ²	zemljišče	30.000 €	8013029 Kolesarska povezava Škofja Loka, Odeja - Lipica (NRP: OB122-17-0057)
8	461, 463/2, 466/4 in 467/1, vse k.o. 2042 - ZMINEC	437 m ²	zemljišče	5.000 €	8013005 Program obnov občinskih cest, Kolesarska in peš povezava Zminec - Bodovlje (NRP: OB122-18-0052)
9	parc. št. 464/4, 464/18 k.o. Sveti Lenart	893 m ²	zemljišče	11.756 €	nakup zemljišča, kjer je šolsko parkirišče in del igrišča
				1.269.656 €	

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2020

Upravljavalec: OBČINA ŠKOFJA LOKA

Samoupravna lokalna skupnost: OBČINA ŠKOFJA LOKA (razen zap. št. 40 in 41)

zap. št.	šifra in ime k.o.	parc. št.	površina	vrsta	vrednost po GURS	planiran prihodek	ekonomska utemeljenost
1	2069-Lenart	903/3, 903/6, 904/9, 904/10	3276 m ²	delno stavbo, delno kmetijsko zemljišče	3.386 €	6.939 €	menjava za zemljišča parc. št. 920/1, 920/2, 920/3 in 920/4, k.o. Lenart, po katerih v naravi poteka občinska cesta JP 901241 "Zg. Luša - Dragob. - Brdar" - z doplačilom stranke
2	2030 - Suha	545/12	252 m ²	stavbno zemljišče	1.512 €	0 €	menjava za parcele št. 542/8, 542/14, 542/16, 542/17, k.o. Suha, po katerih v naravi poteka JP 902481
3	2030 - Suha	1055/4, 1055/8, 1056/10, 1056/11, 1056/13, 1060/39, 1060/41, 1189/17, 1189/18	628 m ²	stavbno zemljišče	6.877 €	81.640 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
4	2032 - Reteče	977/5	241 m ²	kmetijsko zemljišč	865 €	1.928 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
5	2032-Reteče	981/1	522 m ²	kmetijsko zemljišč	1.873 €	2.610 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
6	2032-Reteče	981/3	2520 m ²	kmetijsko zemljišč	12.056 €	12.056 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
7	2030 - Suha	626/17	11 m ²	stavbo zemljišče	1.100 €	1.100 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
8	2027 - Stara Loka	503/41, 503/37	28 m ²	stavbno zemljišče	307 €	0 €	menjava za del parcele št. 503/38, k.o. Stara Loka - urejanje LC 401051 "Škofja L.-Crngrob-Dorfarje" - z doplačilom stranke
9	2034 - Puštal	638/1, 638/5 in 675	14106 m ²	gozd	7.552 €	0 €	menjava za obstoječe ceste
10	2031 - Godešič	1373/3	100 m ²	kmetijsko zemljišče	179 €	3.000 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
11	2027 - Stara Loka	1682/2, 1682/3	113 m ²	stavbno zemljišče	1.238 €	0 €	menjava - namesto vračila v naravi v denacionalizacijskem postopku - Groharjevo naselje
12	2026 - Pevno	1079/8	111 m ²	delno stavbo, delno kmetijsko zemljišče	1.181 €	0 €	menjava - za solast. delež 1/2 na parcelah 1265/3 in 1265/4, k.o. Dorfarje - JP 902991 "Sv. Duh 39-čez polje"
13	2068 - Zgornja Luša	945/2, 945/8, 946/3 in 948/1,	912 m ²	delno stavbo, delno kmetijsko zemljišče	1.643 €	0 €	menjava za zemljišča, po katerih poteka LC 401061 "Zg.Luša-Jer. B.-Mlaka"
14	2030 - Suha	914/5	27 m ²	stavbno zemljišče	27 €	1.890 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
15	2034 - Puštal	12/10-del	cca 30 m ²	stavbno zemljišče	913 €	2.400 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
16	2031 - Godešič	244/3, 249/5	837 m ²	stavbno zemljišče-ob. infrastrukture	4.505 €	13.392 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
17	2034 - Puštal	899/1	523 m ²	stavbno zemljišče	3.178 €	20.920 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
18	2034 - Puštal	941/6, 941/7, 941/9	119	stavbno zemljišče	1.303 €	7.973 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
19	2027 - Stara Loka	614/31	109 m ²	stavbno zemljišče	1.194 €	8.829 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
20	2031 - Godešič	427/8	124 m ²	stavbno zemljišče	0 €	6.200 €	prodaja - ureditev lastništva zemljišča pod objektom

21	2030 - Suha	1000/125 - del, 987/33, 987/12, 1000/174, 987/24, 1000/155, 987/31, 1000/158, 1000/159, 1000/162, 1000/165, 1000/166, 1000/168, 1000/124, 1000/195, 1000/193, 1000/250, 993/5, 1000/244, 1000/242, 1000/241, 1000/240, 1000/239, 1000/237, 1000/236, 1000/254, 1000/235, 1000/252, 1000/235, 1000/234, 1000/233, 1000/232, 1000/231, 1000/230, 1000/229, 1000/228, 1000/227, 1000/134, 1000/221, 1000/255, 1000/199, 1000/200, 1000/201, 1000/202, 1000/220, 1000/219, 1000/218, 1000/217, 1000/216, 1000/215, 1000/214, 1000/213, 1000/212, 1000/211, 1000/210	2598 m2	stavbno zemljišče	28.448 €	100.000 €	prodaja funkcionalnih zemljišč v naselju Pod Plevno, ob Ljubljanski in Suški cesti -priliv sredstev v proračun
22	2027 - Stara Loka	663/46 - del	260 m2	stavbno zemljišče	2.847 €	20.800 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
23	2044 - Ožbolt	1142/7 -del	630 m2	delno stavbno, delno kmetijsko zemljišče	650 €	0 €	menjava za del 27/7, k.o. Ožbolt
24	2031 - Godešič	1374/6	96 m2	stavbno zemljišče	172 €	4.500 €	prodaja - delno menjava za parceli 491/2 in 491/4, k.o. Godešič
25	2031 - Godešič	157/2 - delež 21311/39637	3177 m2	stavbno zemljišče	8.356 €	128.000 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
26	2030 - Suha	255/3, 661/14	2172 m2	stavbno zemljišče	11.690 €	165.000 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
27	2034 - Puštal	940/28, 940/29	92 m2	stavbno zemljišče	1.007 €	5.200 €	delno prodaja, delno menjava za parcelo 739/8, k.o. Puštal
28	2030 - Suha	355/3, 360/7	1379 m2	stavbno zemljišče	7.576 €	27.520 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
29	2034 - Puštal	942/7	35 m2	stavbno zemljišče	372 €	3.000 €	prodaja - priliv sredstev v proračun - predhodno potrebna ukinitvev JD
30	2030 - Suha	1239/3-del, 1239/4, 1239/5	1025 m2	stavbno zemljišče	14.180 €	77.900 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
31	2027 - Stara Loka	753/17	133 m2	stavbno zemljišče	1.456 €	8.645 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
32	2042 - Zminec	1173/3 - del	200 m2	kmetijsko zemljišče	145 €	2.000 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
33	2029 - Stari Dvor	366/2 - del	9 m2	stavbno zemljišče	99 €	720 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
34	2133 - Križna gora	834/3	124 m2	stavbno zemljišče	402 €	6.200 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
35	2036 - Sopotnica	1528/10, 773/9, 773/8, 773/11	240 m2	stavbno zemljišče	270 €	0 €	menjava - za zemljišča parc. št. 722/2, 735/2, 775/2, 773/15, k.o. Sopotnica, po katerih poteka JP 901543 "Odcep Breznica"
36	2035 - Škofja Loka	489/7 - del	cca 700 m2	stavbno zemljišče	4.333 €	71.400 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
37	2027 - Stara Loka	1676/6-del	cca 50 m2	stavbno zemljišče	548 €	3.000 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
38	2030 - Suha	545/26	12 m2	stavbno zemljišče	131 €	960 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
39	2027 - Stara Loka	753/22-del	cca 35 m2	stavbno zemljišče	374 €	2.800 €	prodaja -priliv sredstev v proračun

40	160 - Velika Polana - OBČINA VELIKA POLANA	2230 - delež 1/2	575 m2	kmetijsko zemljišče	170 €	2.500 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
41	2056 - Trebija - OBČINA GORENJA VAS - POLJANE	29/5	69 m2	stavbno zemljišče	340 €	6.000 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
					134.455 €	807.022 €	

