**PRIJAVNI OBRAZEC**

**JAVNI RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE NAJEMNIN**

**predhodno praznih poslovnih prostorov in poslovnih prostorov v uporabi**

**na ožjem območju starega mestnega jedra Škofje Loke**

**v letu 2025**

**OBRAZEC 01**

## PODATKI O PRIJAVITELJU

|  |  |
| --- | --- |
| **Naziv prijavitelja** | |
| Naslov oziroma sedež |  |
| Poštna številka in kraj |  |
| **Odgovorna oseba\*/ zakoniti zastopnik** | |
| Vloga v organizaciji |  |
| Telefon |  |
| Naslov elektronske pošte\*\* |  |
| **Osnovni poslovni podatki prijavitelja** | |
| Matična številka |  |
| Datum vpisa oziroma registracije podjetja |  |
| Število zaposlenih po pogodbah o zaposlitvi na dan prijave na javni razpis |  |
| Davčna številka |  |
| Zavezanec za DDV | DA NE |
| Naziv banke, pri kateri je odprt transakcijski račun |  |
| Številka transakcijskega računa |  |

*\* Odgovorna oseba je pooblaščeni podpisnik prijavitelja, ki bo podpisal pogodbo o dodelitvi sredstev in nosil odgovornost v skladu s prevzetimi pogodbenimi obveznostmi.*

*\*\* Dovoljujem uporabo svojega naslova elektronske pošte za obveščanje o rezultatu javnega razpisa in za posredovanje drugih informacij in obvestil v zvezi z javnim razpisom.*

**OBRAZEC 02**

## PODATKI O DEJAVNOSTI / POSLOVNEM PROSTORU

1. **Vrsta dejavnosti, ki se odvija v poslovnem prostoru** (vpišite šifro glavne dejavnosti iz Standardne klasifikacije dejavnosti) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. **Status podjetja**:

Velikost podjetja (ustrezno obkrožite):

|  |  |
| --- | --- |
| a) | Samostojni podjetnik posameznik, mikro družba, zavod, socialno podjetje, fizične osebe z dopolnilno dejavnostjo. |
| b) | Mala družba. |

1. **Uporaba poslovnega prostora** (ustrezno obkrožite):

|  |  |
| --- | --- |
| a) | Poslovni prostor pred najemom ni bil v uporabi oziroma je bil prazen najmanj 3 mesece pred objavo tega razpisa. |
| b) | Poslovni prostor je bil v uporabi. |

1. **Nove zaposlitve v zvezi z najemom** (ustrezno obkrožite):

|  |  |
| --- | --- |
| a) | Zaradi najema je bila zaposlena vsaj ena nova oseba. |
| b) | Zaradi najema se ni dodatno zaposlila nova oseba. |

1. **Prijava na javni razpis** (ustrezno obkrožite):

|  |  |
| --- | --- |
| a) | Gre za prvo prijavo na javni razpis (do sedaj podjetje še ni dalo prijave na ta občinski razpis) ali  se je prijavilo v letu 2023 oziroma prej. |
| b) | Podjetje se je že prijavilo na javni razpis v letu 2024 in prejelo sredstva za subvencije najemnin. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**OBRAZEC 03**

## PREDSTAVITEV PROJEKTA

1. **Kratka predstavitev prijavitelja**

|  |
| --- |
| (Predstavitev podjetja, njegov razvoj, dosedanji rezultati, reference, itd.): |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

## Lokacija in velikost poslovnega prostora, za katerega uveljavljate upravičene stroške najemnine:

|  |  |
| --- | --- |
| Naslov |  |
| Poštna številka in ime pošte |  |
| K .o., parcela, stavba |  |
| Velikost najetega prostora v m2 |  |

1. **Dejavnost, ki se izvaja oziroma se bo izvajala v poslovnem prostoru:**

|  |
| --- |
|  |
|  |

1. **Obrazložitev, čemu je najeti poslovni prostor namenjen**:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

1. **Cilj dejavnosti prijavitelja v poslovnem prostoru, za katerega zaproša za sofinanciranje najemnine** (opišite, kakšne cilje imate v prihodnih dveh letih za razvoj svoje dejavnosti):

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

1. Vpliv dejavnosti prijavitelja na ekonomsko oživljanje **ožjega območja** **starega mestnega jedra Škofje Loke:**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

1. **Predvideni začetek obratovanja in poslovni čas:**

**Začetek obratovanja:**

|  |
| --- |
|  |

**Poslovni čas:**

|  |
| --- |
|  |

1. **Specifikacija stroškov:**

**Številka in datum najemne pogodbe:**

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Vrsta upravičenega stroška** | **Vrednost brez DDV**  **(v EUR)** | **Predvidena subvencija**  **(v EUR)** |
| Višina najemnine za I. obdobje (januar-avgust) |  |  |
| Višina najemnine za II. obdobje (september-december) |  |  |
| **SKUPAJ** |  |  |

**Opomba:**

* DDV ni upravičen strošek**.**

1. **Finančna konstrukcija za upravičene stroške**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Viri za upravičene stroške** | **Znesek brez DDV (v EUR)** | **Odstotek (%) od skupne vsote upravičenih stroškov** |
| LASTNA SREDSTVA |  |  |
| PRIČAKOVANA SREDSTVA OBČINE |  |  |
| OSTALI VIRI |  |  |
| **SKUPAJ VIRI** |  | **100 %** |

**PRILOGE, KI JIH JE POTREBNO PRILOŽITI PRIJAVNEMU OBRAZCU (01, 02, 03):**

1. **kopija najemne pogodbe** **oziroma** v primeru, da najemna pogodba še ni podpisana, je treba vlogi priložiti izjavo lastnika poslovnega prostora **(obrazec 06)**, da bo do najema prišlo v letu, na katerega se nanaša javni razpis,
2. ustrezno dokazilo o lastništvu poslovnega prostora v primeru, da lastništvo ni zemljiškoknjižno urejeno,
3. **izpis iz Poslovnega registra** Slovenije oziroma drugo ustrezno dokazilo, iz katerega je razvidna registracija podjetja skladno z zakonom, če je podjetje že registrirano,
4. **potrdilo FURS**, kot dokazilo o poravnanih obveznostih do RS,
5. **podpisani IZJAVI** **(obrazca 04 in 05),** ki sta del te razpisne dokumentacije,
6. v primeru nove zaposlitve v zvezi z najemom je treba vlogi priložiti kopijo potrjenega obrazca M1.

Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Žig Podpis zakonitega zastopnika: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**OBRAZEC 04**

**IZJAVA O STRINJANJU Z RAZPISNIMI POGOJI IN RAZPISNO DOKUMENTACIJO**

Spodaj podpisani zakoniti zastopnik / vlagatelj \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Izjavljam, da:**

* vse kopije dokumentov, ki so priložene k vlogi, ustrezajo originalom;
* sprejemamo vse pogoje, navedene v tem javnem razpisu za ter pripadajoči razpisni dokumentaciji;
* so vsi v vlogi navedeni podatki točni in resnični;
* imamo pravočasno in v celoti izpolnjene pogodbene obveznosti do Občine Škofja Loka s predhodnih javnih razpisov, če smo na njih sodelovali;
* imamo poravnane vse zapadle obveznosti do Republike Slovenije;
* za iste upravičene stroške in za isti namen, kot jih navajamo v tej vlogi, nismo pridobili sredstev oziroma nismo v postopku pridobivanja sredstev iz kateregakoli drugega javnega vira (sredstva Republike Slovenije ali EU), če pa smo sredstva pridobili oziroma nameravamo pridobiti, skupni znesek prejete pomoči ne bo presegel dovoljenih intenzivnosti državnih pomoči;
* za namen razpisa dovoljujem Občini Škofja Loka pridobitev podatkov iz uradnih evidenc.

**Izjavljam, da nismo podjetje oziroma fizična oseba:**

* ki je v stečajnem postopku, postopku prisilne poravnave ali likvidacije,
* ki je že prejela državno pomoč po tem ali predhodnih javnih razpisih in naložbe oziroma storitve ni izvedla v skladu s podpisano pogodbo,
* ki je že koristila pomoč za posamezne namene do višine, ki jo omogočajo posamezna pravila državnih pomoči,
* ki nima pravočasno in v celoti izpolnjenih pogodbenih obveznosti do Občine Škofja Loka s predhodnih javnih razpisov, če je na njih sodelovala,
* ki nima poravnanih vseh zapadlih obveznosti do Republike Slovenije,
* ki je v postopku obravnave kršenja delovne zakonodaje ali je bila v preteklih treh letih kaznovana za storitev prekrška s področja delovne zakonodaje,
* ki je v postopku obravnave kršenja okoljevarstvene zakonodaje ali so bila v preteklih treh letih kaznovana za storitev prekrška s področja okoljevarstvene zakonodaje,
* dejavna v primarni proizvodnji ribiških proizvodov in proizvodov iz akvakulture,
* dejavna v predelavi in trženju ribiških proizvodov in proizvodov iz akvakulture, kadar je znesek pomoči določen na podlagi cene ali količine proizvodov, nabavljenih ali danih na trg,
* dejavna v primarni proizvodnji kmetijskih proizvodov,
* dejavna v predelavi in trženju kmetijskih proizvodov v enem od naslednjih primerov:
* kadar je znesek pomoči določen na podlagi cene ali količine takih proizvodov, ki so nabavljeni od primarnih proizvajalcev ali jih je na trg dalo zadevno podjetje,
* kadar je pomoč pogojena s tem, da se delno ali v celoti prenese na primarne proizvajalce.

**Izjavljam, da državna pomoč ne bo**:

* namenjena za dejavnosti, povezane z izvozom v tretje države ali države članice, in sicer pomoč, neposredno z izvoženimi količinami, vzpostavitvijo in delovanjem distribucijske mreže ali drugim tekočimi izdatki, povezanimi z izvozno dejavnostjo;
* pogojena s prednostno rabo domačih proizvodov pred uvoženimi.

Za navedene izjave kazensko in materialno odgovarjamo.

Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Žig Podpis zakonitega zastopnika: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**OBRAZEC 05**

**IZJAVA O PRIDOBITVI SREDSTEV IN POVEZANIH DRUŽBAH**

Spodaj podpisani zakoniti zastopnik / vlagatelj:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**izjavljam, da:**

* smo seznanjeni, da se z odobrenimi sredstvi, na podlagi tega javnega razpisa, pomoč dodeljuje skladno z Uredbo Komisije (EU) 2023/2831 z dne 13. decembra 2023 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči *de minimis* (UL L, št. 2023/2831, z dne 15. 12. 2023);
* smo seznanjeni, da skupni znesek pomoči, dodeljene enotnemu podjetju na podlagi pravila *de minimi*s, ne sme presegati 300.000,00 EUR v katerem koli triletnem obdobju, ne glede na obliko ali namen pomoči ter ne glede na to, ali se pomoč dodeli iz sredstev države, občine ali Evropske unije;
* v predhodnih dveh letih in v tekočem proračunskem letu nismo prejeli sredstev (pomoči) po pravilu *de minimis* oziroma smo prejeli sredstva v skupnem znesku \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR;
* z dodeljenim zneskom pomoči *de minimis* ne bo presežena zgornja meja pomoči *de minimis* ter intenzivnost pomoči po drugih predpisih.

Opredelitev **že prejetih oziroma zaprošenih *de minimis*** **pomoči** po dajalcih in zneskih v relevantnem obdobju:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Opredelitev **že prejetih oziroma zaprošenih pomoči za iste upravičene stroške** po dajalcih in zneskih v relevantnem obdobju:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Opredelitev **drugih že prejetih (ali zaprošenih) pomoči** po dajalcih, zneskih ter vrsti pomoči:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Smo primer **pripojenega oziroma povezanega podjetja ali delitve podjetja**:

DA NE

Navedite seznam vseh, z vašim podjetjem, **povezanih podjetij** (s katerimi tvorite **enotno podjetje**):

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Enotno podjetje pomeni vsa podjetja, ki so med seboj najmanj v enem od naslednjih razmerij:

* podjetje ima večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov drugega podjetja;
* podjetje ima pravico imenovati ali odpoklicati večino članov upravnega, poslovodnega ali nadzornega organa drugega podjetja;
* podjetje ima pravico izvrševati prevladujoč vpliv na drugo podjetje na podlagi pogodbe, sklenjene s tem podjetjem, ali na podlagi določbe v njegovi družbeni pogodbi ali statutu;
* podjetje, ki je delničar ali družbenik drugega podjetja, na podlagi dogovora z drugimi delničarji ali družbeniki tega podjetja samo nadzoruje večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov tega podjetja;
* podjetja, ki so v katerem koli razmerju iz prvih štirih alinej tega odstavka preko enega ali več drugih podjetij, prav tako veljajo za enotno podjetje.

Za navedene izjave kazensko in materialno odgovarjamo.

Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Žig Podpis zakonitega zastopnika: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**OBRAZEC 06**

**IZJAVA LASTNIKA POSLOVNEGA PROSTORA**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, lastnik poslovnega prostora \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ID znak nepremičnine\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ v neto površini \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2,

**izjavljam,**

da je bil zgoraj navedeni poslovni prostor na dan oddaje vloge na javni razpis, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, prazen ter da sem pripravljen s prijaviteljem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ skleniti najemno pogodbo, in sicer za obdobje \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **let / nedoločen čas** z mesečno najemnino v neto višini \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **EUR/ m2** (brez vključenih davčnih dajatev).

Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Žig Podpis zakonitega zastopnika: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**OBRAZEC 07**

***Opomba*: *Vzorca pogodbe ni treba priložiti k vlogi!***

**VZOREC POGODBE**

**OBČINA ŠKOFJA LOKA**, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka,ki jo zastopažupan Tine Radinja(v nadaljevanju: občina)

|  |  |
| --- | --- |
| Davčna številka: | SI18947271 |
| Matična številka: | 5883318000 |

in

**PREJEMNIK SREDSTEV\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (naziv), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (sedež)**, ki ga zastopa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(v nadaljevanju: prejemnik)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ID za DDV: | |  |
| Matična številka podjetja: |  | |
| Transakcijski račun: | |  |
| Banka: | |  |

sklepata naslednjo

**P O G O D B O številka ………**

**O SOFINANCIRANJU NAJEMNIN POSLOVNIH PROSTOROV**

**NA OŽJEM OBMOČJU STAREGA MESTNEGA JEDRA ŠKOFJE LOKE**

**V LETU 2025**

**1. člen**

Pogodbeni stranki ugotavljata, da:

* je bil dne \_\_\_\_\_\_\_\_ na spletni strani občine objavljen Javni razpis za sofinanciranje najemnin predhodno praznih poslovnih prostorov in poslovnih prostorov v uporabi na ožjem območju starega mestnega jedra Škofje Loke v letu 2025 (v nadaljevanju: javni razpis), v skladu s Pravilnikom o dodeljevanju pomoči za razvoj gospodarstva v občini Škofja Loka (Uradno glasilo slovenskih občin št. 22/2024);
* je prejemnik uspešno kandidiral na javnem razpisu;
* je bila prijava prejemnika izbrana na osnovi izvedenega postopka ocenjevanja prijav, in sicer z odločbo št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025;
* so bila na podlagi odločbe prejemniku dodeljena sredstva v višini, navedeni v 2. členu te pogodbe, za namen sofinanciranja upravičenih stroškov nastalih v okviru ukrepa sofinanciranje najemnin poslovnih prostorov;
* da se pomoč dodeljuje skladno z Uredbo Komisije (EU) 2023/2831 z dne 13. decembra 2023 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči *de minimis* (UL L, št. 2023/2831, z dne 15. 12. 2023, v nadaljnjem besedilu: Uredba Komisije (EU) 2023/2831).

**2. člen**

Predmet te pogodbe je sofinanciranje upravičenih stroškov, v skladu z javnim razpisom, to je neto najemnin poslovnih prostorov (brez vključenih davčnih dajatev) na ožjem območju starega mestnega jedra Škofje Loke v letu 2025 na naslovu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, v višini \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ oziroma deležu \_\_\_ %, od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 oziroma v skladu s finančnim planom, opredeljenim v prijavnem obrazcu, ki je priloga k tej pogodbi.

**3. člen**

Prejemnik mora na občino posredovati zahtevek za sofinanciranje na predpisanem obrazcu, ki je del razpisne dokumentacije (Obrazec 08).

Zahtevku je potrebno priložiti priložiti:

* kopije računov za najemnino, ki se glasijo na prejemnika,
* kopije dokazil o plačilu računov za najemnino.

Zahtevki morajo biti posredovani na občino v naslednjih rokih:

* do 15. 9. 2025 za obdobje od januarja do avgusta 2025,
* do najkasneje 15. 12. 2025 za obdobje od septembra do decembra 2025 oziroma za celotno obdobje.

**4. člen**

Občina se zavezuje, da bo v roku 30 dni od prejema zahtevka z vsemi zahtevanimi dokazili nakazala denarna sredstva v višini največ do \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR za namen\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Sredstva bodo nakazana na transakcijski račun prejemnika št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, odprt pri \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Občina bo sredstva nakazala najkasneje do 31. 12. 2025.

Sredstva so zagotovljena v Proračunu občine za leto 2025 na proračunski postavki: 5014008 Spodbujanje podjetništva (projekt: OB122-22-0053 Spodbujanje podjetništva (2024+), vir sredstev: lastna proračunska sredstva).

**5. člen**

Prejemnik se zavezuje:

* po tej pogodbi dodeljena sredstva porabiti namensko in v skladu s pogoji, določenimi v razpisu in tej pogodbi;
* da bo zagotovil preostala finančna sredstva, potrebna za realizacijo naložbe oziroma predloženega projekta;
* da bo v poslovnem prostoru, katerega sofinanciranje najemnin je predmet te pogodbe, opravljal dejavnost, ki ustreza merilom tega razpisa;
* v roku osmih (8) dni od nastanka občino pisno obvestiti o vseh spremembah v zvezi z realizacijo projekta kot tudi o prenehanju opravljanja dejavnosti;
* da se strinja, da so podatki o odobrenih in izplačanih denarnih sredstvih javnega značaja in se lahko objavljajo. Pri tem se lahko objavijo osnovni podatki o naložbi in prejemniku sredstev v skladu z zakonom, ki ureja dostop do informacij javnega značaja, in zakonom, ki ureja varstvo osebnih podatkov;
* do bo na primernem mestu označil, da je prejel delno sofinanciranje s strani občine.

**6. člen**

V primeru, da prejemnik:

* nenamensko porabi po tej pogodbi dodeljena sredstva;
* pridobi po tej pogodbi dodeljena sredstva na podlagi navajanja neresničnih podatkov ali na podlagi neverodostojne dokumentacije;
* za iste upravičene stroške in za isti namen že prejel sredstva iz katerega koli drugega javnega vira (npr. sredstva občine, Republike Slovenije ali EU);
* krši določila te pogodbe;

občina odstopi od pogodbe brez naknadnega roka za izpolnitev z navadno pisno izjavo, ki učinkuje z dnem prejema pri prejemniku. V primeru odstopa od pogodbe je prejemnik v roku 30 dni od prejema poziva za vračilo dolžan vrniti prejeta sredstva skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva izplačila sredstev do dneva vračila.

Prejemnik, za katerega se ugotovijo kršitve, ne more zaprositi in pridobiti novih sredstev za sofinanciranje najemnin še dve leti po vračilu vseh pridobljenih sredstev, skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi.

**7. člen**

Občina si pridržuje pravico kadar koli preverjati namensko porabo pridobljenih sredstev z vpogledom v celotno dokumentacijo v zvezi s predmetom te pogodbe, prejemnik pa je dolžan omogočiti takšen nadzor.

Komisija lahko opravi ogled na terenu ter preveri verodostojnost računov in ostale dokumentacije ter namensko porabo sredstev.

**8. člen**

Skrbnik pogodbe s strani občine je Damjana Uršič, skrbnik s strani prejemnika pa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**9. člen**

Morebitne spore, izhajajoče iz te pogodbe, pogodbeni stranki rešujeta sporazumno, če pa do sporazuma ne pride, je za reševanje sporov pristojno stvarno pristojno sodišče po sedežu občine.

**10. člen**

Pogodbeni stranki izjavljata, da sta seznanjeni z določili Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije, kjer je med drugim določeno, da je pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije javnega sektorja obljubi, ponudi ali dá kakšno dovoljeno korist za pridobitev posla ali za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizacij iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku, nična.

Občina bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričela z ugotavljanjem pogojev ničnosti oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

**11. člen**

Prejemnik je dolžan hraniti dokumentacijo, na podlagi katere so mu bila dodeljena sredstva po tej pogodbi, deset (10) let od dneva prejema sredstev.

**12. člen**

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe bodo veljavne le, če bodo sklenjene v pisni obliki kot aneks k tej pogodbi.

**13. člen**

Pogodba je sklenjena in začne veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

**14. člen**

Ta pogodba je napisana v dveh enakih izvodih, od katerih prejme vsaka od pogodbenih strank po en izvod.

Številka: 300-0001/2025 Številka:

Datum: Datum:

**Občina Škofja Loka Prejemnik**

Tine Radinja

*župa*

**OBRAZEC 08**

***Po sklenitvi pogodbe o dodelitvi sredstev prejemnik predloži naslednji zahtevek za izplačilo sredstev!***

**ZAHTEVEK ZA SOFINANCIRANJE: Sofinanciranje najemnin poslovnih prostorov na ožjem območju starega mestnega jedra Škofje Loke v letu 2025**

|  |  |
| --- | --- |
| Datum |  |
| Naziv prejemnika sredstev |  |
| Naslov – sedež prejemnika sredstev |  |
| Matična številka |  |
| ID za DDV / davčna številka |  |
| Transakcijski račun |  |
| Banka, izpostava |  |
| Naziv ukrepa | Sofinanciranje najemnin poslovnih prostorov |

**ZADEVA: Zahtevek za sofinanciranje najemnin poslovnih prostorov**

Na podlagi odločbe o dodelitvi sredstev št.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, z dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_ in pogodbe o sofinanciranju št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, z dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ter predložene dokumentacije za subvencioniranje najemnine

poslovnega prostora na naslovu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, izstavljamo zahtevek

za sofinanciranje - izplačilo v skupni višini \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR.

*Pregled stroška, vezanega na zahtevek:*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Račun št.** | **Datum računa** | **Račun izdal** | **Najemnina za mesec** | **Višina najemnine v EUR** | **Datum plačila**  **oziroma izvedene transakcije** | **Upravičen strošek za sofinanciranje (v EUR)** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **SKUPAJ** | | | | | |  |

*Po potrebi razširite tabelo.*

V seznam računov plačanih najemnin mora biti vpisan vsak posamezni strošek, dokazila morajo biti priložena v zaporedju vpisa v stroškovnik.

Upoštevajo se računi in potrdila o plačilu z datumi iz upravičenega obdobja o sofinanciranju do 31. 12. 2025.

Zahtevku je treba priložiti:

* kopije računov za najemnino, ki se glasijo na upravičenca,
* kopije dokazil o plačilu računov.

Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Žig Podpis zakonitega zastopnika: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_