



Občina Škofja Loka

ODDELEK ZA PRAVNE ZADEVE IN NEPREMIČNINE

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, T: 04 511 23 00

E: obcina@skofjaloka.si, www.skofjaloka.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!

Podpisnik: TINE RADINJA
Izdajatelj: Republika Slovenija
Ser. št.: 609F9CE900000005727CAFF
Veljavnost potrdila: 15.10.2026
Datum in čas podpisa: 10.10.2024 08:54
Št.dok: 478-0013/2024-3

Številka: 478-13/2024

Datum: 10. 10. 2024

Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, Škofja Loka, na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS) in 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2024 objavlja

JAVNO DRAŽBO za prodajo nepremičnin

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE

Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, Škofja Loka, matična številka: 5883318000, ID št. za DDV: SI18947271

2. PREDMET JAVNE DRAŽBE IN IZKLICNA CENA

2.1. Predmet javne dražbe je nepremičnina: **ID znak: katastrska občina 2035 parcela št. 618/9**

Nepremičnina v naravi predstavlja del stavbe št. 642, poslovni prostor na naslovu Studenec 1, v neto površini 98,67 m². Objekt se nahaja v območju stavbnih zemljišč, s podrobnejšo namensko rabo: površine za proizvodne dejavnost. Zemljiškoknjižno stanje nepremičnin je urejeno. Poslovni prostor je delno zaseden.

2.2. **Izklicna cena: 57.500,00 EUR**

3. NAJNIŽJI ZNESEK VIŠANJA

Najnižji znesek višanja kupnine za predmet javne dražbe je 500,00 EUR.

4. POGOJI PRODAJE

4.1. V skladu z 6. in 7. odstavkom 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

4.2. Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno;

4.3. V primeru obstoja predkupne pravice na nepremičnini, ki je predmet javne dražbe, lahko predkupni upravičenec uveljavlja predkupno pravico na javni dražbi ali v 30 dneh po prejemu obvestila o uspešno izvedeni javni dražbi;

4.4. V roku 15 dni od dneva javne dražbe oz. po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Prodajalec lahko rok za sklenitev pogodbe podaljša za 15 dni ali pa zadrži varščino. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe se šteje, da je od nakupa odstopil in ima prodajalec pravico zadržati vplačano varščino;

4.5. Plačilo celotne kupnine v roku 15 dni po sklenitvi prodajne pogodbe in izstavitve računa je bistvena sestavina pogodbe;

4.6. V skladu z 2. odstavkom 48. člena ZSPDSLS-1 bo zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo kupcu izročeno po prejemu celotne kupnine;

4.7. Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

5. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

Kupnino bo kupec poravnal na račun Občine Škofja Loka, odprtega pri UJP, številka: SI56 0132 2010 0007 116 v 15 (petnajst) dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe in izstavitve računa, v enkratnem znesku.

6. KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE

6.1. Javna dražba se bo vršila dne **14. 11. 2024, ob 13.00 uri**, na sedežu Občine Škofja Loka, Mestni trg 15, Škofja Loka, v **sobi št. 14** – poročna dvorana (I. nad.).

6.2. Kandidati se bodo morali 15 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

7. POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI

7.1. Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- plača varščino in predloži **Potrdilo o plačani varščini** s priloženo celotno številko TRR računa za primer vračila varščine;
- predloži **pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe**, v kolikor se dražbe ne udeleži dražitelj oz. zakoniti zastopnik dražitelja osebno;
- predloži **izpisek iz sodnega registra oziroma AJPES-a** (samo za pravne osebe in samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev;
- predloži **izvirnik osebnega dokumenta** (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb
- predloži **podpisano pisno izjavo, da ponudnik sprejema razpisne pogoje** (priložen obrazec);
- predloži **podpisano soglasje, da se strinja z obdelavo osebnih podatkov v vseh postopkih predmetne javne dražbe**;
- predloži **podpisano izjavo, da ni oseba iz 4.1. točke, ki ne sme sodelovati na dražbi**.

Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

7.2. Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

8. VARŠČINA

8.1. Dražitelji morajo najkasneje do vključno 11. 11. 2024 (do 24.00 ure) vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene (znesek: 5.750,00 EUR), na TRR Občine Škofja Loka, odprtega pri UJP: številka: SI56 0132 2010 0007 116, sklic na številko: 00 47801324, z navedbo »varščina«.

8.2. Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi, pa se varščina vrne brez obresti v roku 30 dni po zaključku javne dražbe.

8.3. Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

8.4. V kolikor oseba, ki je vplačala varščino, iz neupravičenih razlogov ne bo pristopila na javno dražbo oz. kljub udeležbi na javni dražbi ne bo pripravljena kupiti predmeta javne dražbe, prodajalec obdrži varščino.

9. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o predmetnih nepremičninah in informacije za ogled zemljišč dobijo interesenti na občini Škofja Loka, Oddelek za pravne zadeve in nepremično premoženje, kontaktna oseba: Polona Gortnar, e-pošta: polona.gortnar@skofjaloka.si

10. DRUGI POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE

10.1. Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

10.2. Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

10.3. Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

10.4. Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

10.5. Javno dražbo bo izvedla komisija, imenovana s sklepom župana Občine Škofja Loka.

10.6. Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na oglasni deski in na spletni strani Občine Škofja Loka www.skofjaloka.si.

OBČINA ŠKOFJA LOKA

Tine Radinja, župan

Priloge:

- Izjava o sprejemu razpisnih pogojev.
- Soglasje za zbiranje in obdelavo osebnih podatkov.
- Izjava v skladu s 6.- 8. odst. 50. člena ZSPDSLS-1.