



Občina Škofja Loka

ODDELEK ZA PRAVNE ZADEVE IN NEPREMIČNINE

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, T: 04 511 23 00

E: obcina@skofjaloka.si, www.skofjaloka.si

Številka: 3521-0011/2024

Datum: 11. 7. 2024

Občina Škofja Loka v skladu s 1. odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 74. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – UPB, 56/08, 4/10, 20/11, 111/13, 68/16, 61/17 in 21/18 – ZNOrg) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM

1. Upravljavlec: Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnega prostora v najem:
2. Predmet oddaje v najem:
 - prostor v stavbi št. 304, k.o. 2035 – Škofja Loka (naslov: Partizanska cesta 1, Škofja Loka), se nahaja v 1. nadstropju in meri 57,30m².

Prostor se bo oddal v najem za namen ureditve ateljeja namenjenega ustvarjanju na področju likovne umetnosti.

3. Izhodiščna cena najema: 229,20 EUR mesečno.
4. Trajanje pogodbe:
 - določen čas 5 let.
5. Oblika predložitve vloge:

Vlogo je potrebno posredovati najkasneje zadnji dan roka pisno, s priporočeno pošto pošiljko na naslov Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, osebno na vložnišče Občine Škofja Loka (v času uradnih ur) oz. po elektronski pošti na naslov obcina@skofjaloka.si. Vloga se odda na obrazcu (Prijavni obrazec), ki je vsebovan v nameri. K vlogi morajo biti priložena dokazila: dokazilo o vpisu v razvid samozaposlenih na področju kulture pri Ministrstvu za kulturo / predstavitev lastne dejavnost z opisom dosedanjega dela in dosežkov na likovnem področju / opis trenutnih prostorskih razmer za ustvarjanje.
6. Pogoji za udeležbo v postopku:

Pogoj za sodelovanje v postopku oddaje prostorov v skladu s to namero je, da je prijavitelj posameznik, ki je ustvarjalec na področju likovne umetnosti in je vpisan v razvid samozaposlenih na področju kulture pri Ministrstvu za kulturo
7. Rok za prijavo: 20 dni od dneva objave na spletni strani Občine Škofja Loka.
8. Dodatne določbe pogodbenega razmerja:

- uporabnik, ki bo upravičen do najema prostorov, je dolžan plačevati obratovalne stroške prostora in skupnih delov, strošek nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in strošek upravljanja stavbe;
 - uporabnik ni upravičen do povrnitve kakršnihkoli vlaganj v prostor niti ne pridobi nikakršnih pravic na prostoru na podlagi izvedenih vlaganj,
 - uporabnik prostora bo svoje aktivnosti, ki jih bo izvajal v prostoru prilagodil glede na hišni red stavbe in druge zahteve, ki so predpisane za uporabo stavbe.
9. V kolikor bo pravočasnih in popolnih prijav več, bo Občina Škofja Loka prostor dodelila prijavitelju, ki bo izkazal več dosežkov na področju likovnega ustvarjanja.
10. Kontaktne osebe: Blanka Jakšič, telefon 04 51 12 313, e-naslov: blanka.jaksic@skofjaloka.si
11. Župan Občine Škofja Loka lahko postopek oddaje poslovnih prostorov v najem ustavi kadarkoli do sklenitve pogodb.

Tine RADINJA
ž u p a n