



OBČINA ŠKOFJA LOKA

Oddelek za okolje, prostor in občinsko redarstvo

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: obcina@skofjaloka.si ♦ U: www.skofjaloka.si

POBUDA ZA SPREMEMBO OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA

Opozorilo: Vlagatelj mora obrazec izpolniti v celoti ter priložiti vse potrebne priloge. Vlogo lahko vloga le lastnik zemljišča oziroma njegov pooblaščenec z dokazilom.

PODATKI O VLAGATELJU:

Vlagatelj:	
Lastnik zemljišča:	
Naslov:	
Davčna oz. matična številka (za pravne osebe):	
Telefon in e-naslov:	

PODATKI O PARCELI:

Katastrska občina: _____

Parcela: _____

Boniteta zemljišča:
(podatek GURS) _____

Ocena površine
predlagane spremembe
(v m²): _____

Na območju pobude je že zgrajen objekt z veljavnim upravnim aktom (gradbeno dovoljenje itd...) (označiti če je)

Številka in datum
izdanega upravnega
dovoljenja: _____
(izpolni se le, če je na območju že zgrajen objekt z veljavnim upravnim dovoljenjem)

Želim možnost postavitve naslednje vrste objekta (označite v primeru spremembe v zazidljivo parcelo):

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> enostanovanjska stavba | <input type="checkbox"/> gostinska stavba | <input type="checkbox"/> postaje, terminali, garaže | <input type="checkbox"/> uprava, pisarne |
| <input type="checkbox"/> večstanovanjska stavba | <input type="checkbox"/> pomožni objekti | <input type="checkbox"/> industrija, skladišča | <input type="checkbox"/> trgovina, storitve, obrt |
| <input type="checkbox"/> splošni družbeni pomen | <input type="checkbox"/> drugo (podčrtaj ali navedi): kmetijski objekt, verski objekt, kulturni spomenik, gradbeno inženirski objekt | | |

Podrobnejša obrazložitev pobude (opis in grafične priloge, ki naj zajemajo tlorisne in višinske gabarite objektov, prostornino objektov, zmožljivosti objektov, drugo):

(po potrebi priložite dodatne liste)

Možnost priklučitve na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo (označite):

	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE	Oddaljenost od omrežja (v m)	Opomba:
a. Javno cestno omrežje	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE		
b. Kanalizacijsko omrežje	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE		
c. Vodovodno omrežje	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE		
d. Elektroenergetsko omrežje	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE		
e. Plinovod:	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE		
f. Drugo:	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE		
g. Možnost samooskrbe	<input type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE		

PRILOGE VLAGATELJA (označite):

- Grafični prikaz z vrisom območja pobude za spremembo namenske rabe na zemljiškem katastru (izris parcel iz evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS, PISO, ipd.).
- Dokazilo o stvarni pravici razpolaganja z zemljišči (izpis iz zemljiške knjige) in soglasje lastnika, če vlagatelj ni tudi lastnik zemljišča (izpis iz zemljiške knjige, pogodba ipd.)
- Fotografije območja z najmanj 4 strani
- Dodatne priloge (kot npr.: idejne rešitve prostorskih ureditev oziroma gradnje objektov na predlaganem območju, opisi, fotodokumentacija, predstavitev predvidenih objektov in priključevanja na javno gospodarsko infrastrukturo, itd.).
- Fotokopija dokumenta, na podlagi katerega je bil obstoječi objekt zgrajen (gradbeno dovoljenje, priglasitev del, lokacijska informacija, za objekte zgrajene pred letom 1967 - aerofoto posnetek obstoječega objekta pred letom 1967 (Geodetski zavod Slovenije, zemljiškoknjižni izpisek, fotodokumentacija (npr. za ruševine, požgan objekt, ipd.), oziroma fotokopija odločbe o določitvi gradbene parcele (funkcionalnega zemljišča) in odločbe o parcelaciji gradbene parcele, za vse objekte, ki jim je bila gradbena parcela določena v posebnem postopku.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki resnični!

Seznanjen sem, da bo pobuda obravnavana pri pripravi prostorskega akta in da bom o stališčih in sprejemu prostorskega akta seznanjen na način, kot ga določa veljavna prostorska zakonodaja.

Seznanjen sem, da v kolikor je pobuda ocenjena kot primerna za nadaljnjo obravnavo, še ne pomeni, da bo v postopku priprave in sprejemanja prostorskega akta pobuda za spremembo namenske rabe tudi upoštevana.

TAKSA:

Občinska taksa:

Skladno z 2. členom Odloka o taksi za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora v Občini Škofja Loka (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/2019) znaša občinska taksa **150,00 EUR**.

Občinsko takso lahko plačate s položnico pri banki ali elektronsko, in sicer:

- Če ste plačnik **fizična oseba** ali zasebnik, plačate občinsko takso na podračun SI56 013225220326813 - OBČINSKE TAKSE - OD FIZ.OSEB, referenca (obvezna): 11 76228-7047070-35000319.
- Če ste plačnik **pravna oseba**, plačate občinsko takso na podračun SI56 013225220324776 - OBČINSKE TAKSE - OD PRAVNIH OSEB, referenca (obvezna): 11 76228-7047061-35000319.

Plačilo takse še ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude na občini z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude.

Upravna taksa:

Po tar. št. 1 Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB5, Ur.l RS št. 106/10, 14/2015 – ZUUJFO, 84/15– ZZelP-J in 32/16) znaša upravna taksa **4,50 EUR**.

Upravno takso lahko plačate na enega od naslednjih načinov:

- **z gotovino** v glavni pisarni Občine Škofja Loka, Mestni trg 15, Škofja Loka,
- **s položnico pri banki ali elektronsko: na podračun upravnih taks** SI56 013225220309159 - UPR.TAKSE IZ UPRAV. DEJANJ-OBČ, sklic na št. 11 76228-7111002-35000319.

V kolikor vlagatelj ni taksni zavezanec oziroma je plačevanja taks oproščen, navede razlog iz zakona ali priloži ustrezna dokazila.

Datum: _____

Lastnoročni podpis